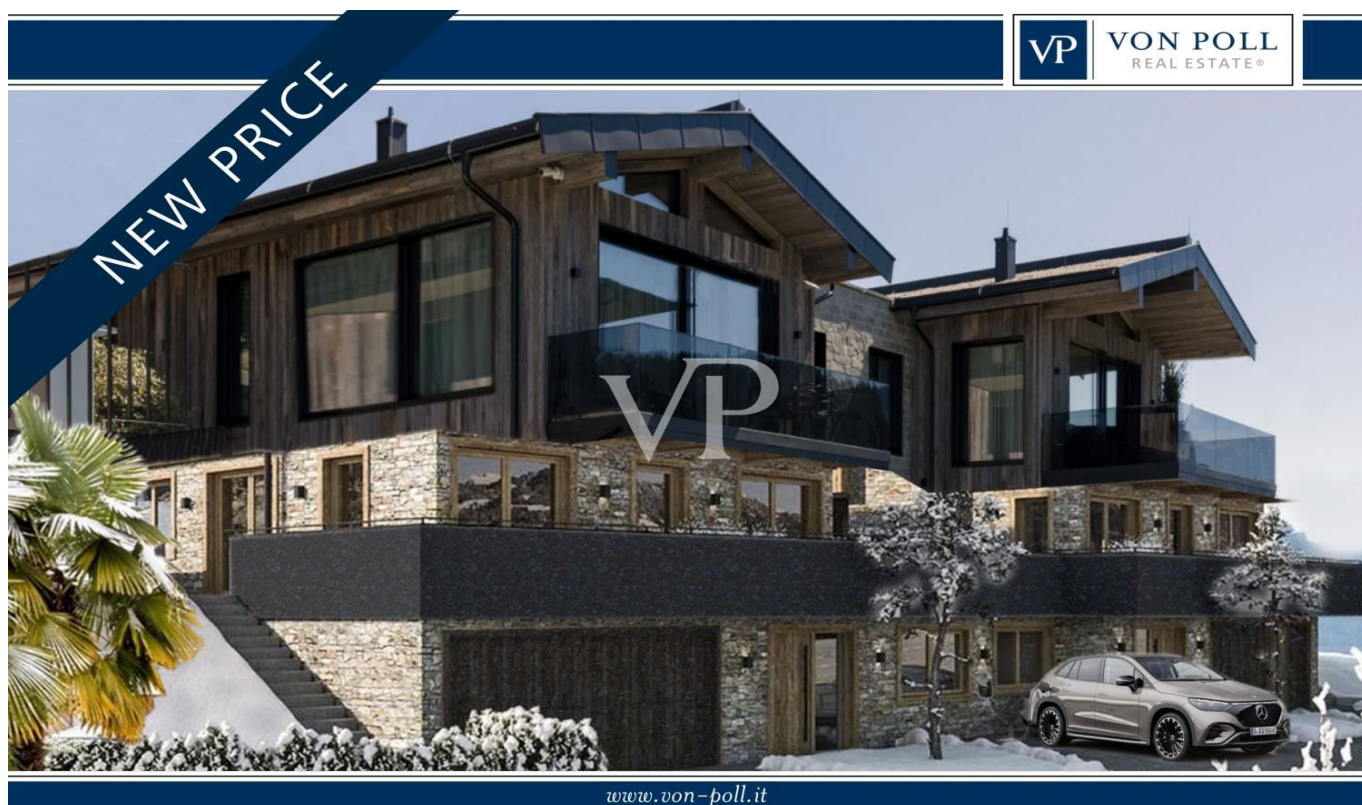


Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exclusive newly built villas in Plazzoles close to Tesimo

CODE DU BIEN: IT244151347



PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | IT244151347         |
| Surface habitable      | ca. 180 m²          |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces                 | 5                   |
| Salles de bains        | 2                   |
| Année de construction  | 2024                |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix d'achat                 | 980.000 EUR           |
| Type de bien                 | Maison individuelle   |
| Commission pour le locataire | Subject to commission |
| Surface total                | ca. 300 m²            |
| Surface de plancher          | ca. 0 m²              |

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 05.10.2033 |
|--------------------------------------------------|------------|

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie    | 20.00 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique    | A                         |

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Two exclusive new-build villas are being built here in the immediate vicinity of Lana, in a quiet location close to nature. Large living and accessory areas characterize this project in a sunny location. We are in the early stages, where the buyer retains significant influence and can actively participate in the planning process.

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Very quiet and sunny location at approx. 1,250 meters above sea level and only 18 km from Lana. The property is easily accessible all year round via a well-maintained road and offers a fascinating view and a lot of nature.

CODE DU BIEN: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)