

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne Wohnung mit großer Terrasse und Panoramablick

CODE DU BIEN: IT244151334



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 41 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151334
Surface habitable	ca. 41 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Garage, 28000 EUR (Vente)

Prix d'achat	260.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 64 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Granulé	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2028	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pellet		

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Heute präsentieren wir Ihnen ein wunderschöne, moderne Wohnung mit Weitblick. Die helle und gut eingeteilte Zweizimmerwohnung verfügt über einen praktischen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und eine gemütliche Wohnküche. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die einladende Terrasse, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es zum Entspannen nach einem langen Tag oder zum gemütlichen Beisammensein mit Gästen. Die Terrasse ist vollständig überdacht und lässt sich ganzjährig sehr gut nutzen. Genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen und den traumhaften Blick auf Meran und die umliegende Bergwelt. Hohe Energieeffizienz, eine tolle Lage und ein sehr angenehmes Wohnambiente erwarten Sie in der beliebten Wohnzone Dorfanger in Marling. Ein geräumiger Keller und eine separat zu erwerbende Garage runden das attraktive Gesamtpaket ab.

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Marling, eine malerische Gemeinde in Südtirol, nur wenige Kilometer westlich der Kurstadt Meran. Mit einer Bevölkerung von rund 2.700 Einwohnern bietet Marling eine harmonische Mischung aus traditioneller Südtiroler Kultur und moderner Lebensqualität. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Höhe von etwa 363 Metern über dem Meeresspiegel und ist bekannt für ihre beeindruckenden Weingüter und Obstplantagen. Die Lage von Marling ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Täler. Wander- und Radwege durchziehen die Region und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur. Besonders beliebt ist der Marlinger Waalweg, ein historischer Bewässerungskanal, der sich durch die Weinberge schlängelt und Wanderern eine idyllische Route bietet. Die Nähe zu Meran erweitert zudem das kulturelle und kulinarische Angebot für die Einwohner und Besucher von Marling. Diese Kombination aus naturnaher Umgebung und städtischer Anbindung macht Marling zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort in Südtirol.

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com