

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento moderno con ampia terrazza e vista panoramica

CODE DU BIEN: IT244151334



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 41 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151334
Surface habitable	ca. 41 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Garage, 28000 EUR (Vente)

Prix d'achat	260.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 64 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Granulé
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2028
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	25.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Oggi vi presentiamo un bellissimo e moderno appartamento con vista panoramica. Il luminoso e ben proporzionato bilocale è composto da un pratico ingresso, una camera da letto, un bagno con finestra e un'accogliente cucina abitabile. Un particolare punto di forza dell'appartamento è l'invitante terrazza, che si presta a molteplici utilizzi, sia per rilassarsi dopo una lunga giornata, sia per accoglienti incontri con gli ospiti. La terrazza è completamente coperta e può essere utilizzata tutto l'anno. Godetevi i primi raggi di sole e la meravigliosa vista su Merano e sulle montagne circostanti. Un'elevata efficienza energetica, un'ottima posizione e un ambiente abitativo molto piacevole vi aspettano nella popolare zona residenziale Dorfanger di Marleno. Una spaziosa cantina e un garage, acquistabili separatamente, completano l'interessante pacchetto complessivo.

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Marlengo è un pittoresco comune dell'Alto Adige, a pochi chilometri a ovest della città termale di Merano. Con una popolazione di circa 2.700 abitanti, Marlengo offre una miscela armoniosa di cultura tradizionale altoatesina e qualità di vita moderna. Il comune si estende su un'altitudine di circa 363 metri sul livello del mare ed è noto per i suoi imponenti vigneti e frutteti. La posizione di Marlengo offre una vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli circostanti. Sentieri escursionistici e ciclabili attraversano la regione e offrono numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Particolarmente apprezzato è il Marlinger Waalweg, uno storico canale di irrigazione che serpeggia tra i vigneti e offre agli escursionisti un percorso idilliaco. La vicinanza a Merano amplia anche l'offerta culturale e culinaria per i residenti e i visitatori di Marlengo/Marling. Questa combinazione di ambiente naturale e collegamenti urbani rende Marlengo un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze in Alto Adige.

CODE DU BIEN: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com