

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de trois pièces à rénover à via Bassano del Grappa

CODE DU BIEN: IT244151305



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151305
Surface habitable	ca. 60 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1972

Type	Etage
Surface total	ca. 80 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Vente exclusive Situé dans la rue Bassano del Grappa, au sein du complexe résidentiel Apollo, cet appartement de trois pièces offre une résidence dans un contexte environnemental privilégié. L'appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, bénéficie d'un aménagement intérieur et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains et d'un balcon donnant sur le jardin commun. Le balcon est accessible depuis chacune des chambres et la cuisine. La propriété comprend une cave, à laquelle on accède par l'ascenseur. La proximité des grands espaces verts et des promenades le long de la rivière assure la tranquillité, tandis que la proximité de la très animée via Milano, avec ses magasins renommés, ses supermarchés, ses pharmacies, ses bars et ses services, garantit la commodité et la praticité au quotidien. La présence à proximité immédiate d'écoles de tous niveaux renforce encore la qualité de vie dans ce quartier résidentiel. Un garage, accessible par ascenseur, peut être vendu séparément au prix de 40 000 euros. L'appartement est habitable, mais pourrait être modernisé selon les variantes présentées. Pour des plans détaillés sur différentes idées de distribution, nous vous proposons les conseils de nos professionnels.

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com