

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Trilocale da ristrutturare in via Bassano del Grappa

CODE DU BIEN: IT244151305



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151305
Surface habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1972

Type	Etage
Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Surface total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Vendita in esclusiva Situato in via Bassano del Grappa, all'interno del curato complesso residenziale Apollo, questo trilocale offre una residenza in un contesto ambientale privilegiato. L'appartamento, collocato al secondo piano con ascensore, vanta una disposizione interna ed è composto da un ingresso, un grande soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul giardino condominiale. Il balcone è accessibile da ciascuna delle camere da letto e dalla cucina. La proprietà include una cantina di pertinenza, raggiungibile tramite ascensore. L'adiacenza alle ampie aree verdi e alle passeggiate lungo il fiume dona tranquillità, mentre la vicinanza alla vivace via Milano, con i suoi rinomati negozi, supermercati, farmacie, bar e servizi, assicura comodità e praticità quotidiane. La presenza nelle immediate vicinanze di istituti scolastici di ogni ordine e grado, arricchisce ulteriormente la qualità della vita in questa zona residenziale. Un garage, accessibile tramite ascensore e vendibile separatamente al prezzo di 40.000 Euro. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

CODE DU BIEN: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)