Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement haut de gamme dans un endroit de choix

CODE DU BIEN: IT244151296

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.970.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 202 m^2 • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151296
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1897
Place de stationnement	1 x Garage, 30000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.970.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 281 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	04.04.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	194.07 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Nous vous présentons ici une propriété très particulière située dans l'un des meilleurs endroits de Merano. La villa a été construite en 1897 et l'appartement lui-même a été entièrement modernisé en 2019. Les parquets d'origine remis à neuf, les pièces hautes et les portes élégantes confèrent à l'appartement un flair particulier. La terrasse ensoleillée avec vue sur la verdure et les montagnes environnantes invite à la détente et au bien-être. Avec une surface habitable nette généreuse d'environ 202 m² sur un seul niveau, l'appartement dispose au total de 6 pièces, dont 3 chambres à coucher spacieuses et un hall d'entrée attrayant. La villa est entourée d'une cour commune sur laquelle se trouvent également les garages. L'appartement dispose de son propre garage, d'une salle de loisirs privée d'environ 15 m², d'une cave profonde, d'un grenier à bois et de plusieurs pièces communes. Sur demande, il est possible d'acquérir un terrain d'environ 650 m² dans le parc. L'ambiance élégante et l'emplacement de premier choix à Merano font de cette propriété un véritable joyau sur le marché immobilier.

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La Katharinastrasse à Merano est centrale mais très calme, elle offre de l'intimité et un accès facile aux principales installations et attractions de la ville. Le centre-ville, les attractions culturelles telles que la maison de cure et les thermes de Merano, ainsi que les commerces et les transports publics se trouvent à proximité. La qualité de vie est très élevée, avec un quartier calme et bien entretenu, des parcs à proximité et des possibilités de loisirs. La rue est idéale pour les familles, les professionnels et les personnes âgées qui apprécient un emplacement central mais calme.

CODE DU BIEN: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com