

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dernier étage lumineux récemment rénové

CODE DU BIEN: IT244151273



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 455.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151273
Surface habitable	ca. 69 m ²
Disponible à partir du	31.12.2025
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix d'achat	455.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 86 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



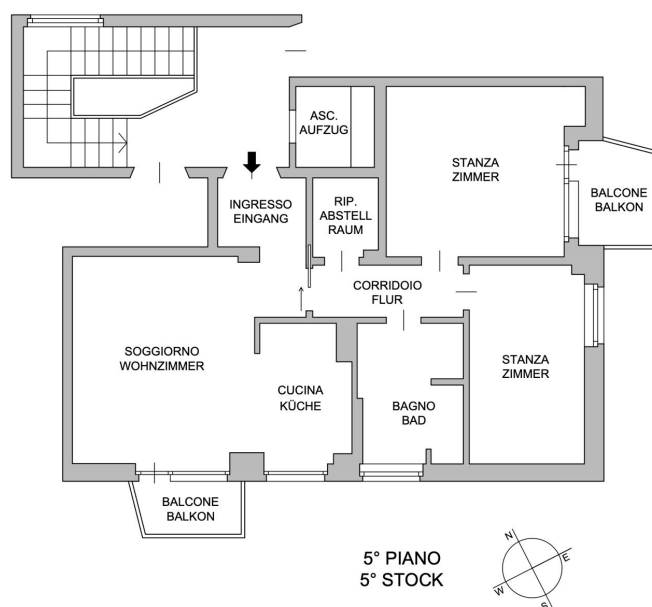
CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au dernier étage se trouve un appartement confortable et panoramique rénové en 2014. Sa double exposition sud-est permet à la lumière naturelle d'illuminer toutes les pièces. Un climatiseur a d'ailleurs été installé pour rafraîchir les journées d'été les plus torrides. Un hall d'entrée mène tout d'abord à l'espace de vie avec une cuisine ouverte. La vue est ouverte sur les montagnes environnantes et, depuis le balcon, on peut voir du Rosengarten aux montagnes de Mendel. Le coin télévision est agrémenté d'une cheminée au bioéthanol, qui offre des moments magiques lors des soirées d'hiver. Une porte coulissante permet d'accéder à la zone de couchage parfaitement divisée. On y trouve une buanderie pratique, une salle de bains vitrée avec une grande douche et une armoire fonctionnelle pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Il y a deux chambres à coucher. Une grande chambre simple et une chambre double avec un petit balcon. Il convient de mentionner les meubles faits sur mesure et la cuisine qui sont inclus dans le prix. Au sous-sol, il y a une cave et une grande cour, qui est également utile pour garer les vélos de la communauté. À 50 mètres, il y a un garage à acheter pour 35 000 euros. Cette propriété est l'investissement idéal pour les couples et les petites familles qui veulent un appartement confortable dans l'endroit le plus riche en équipements de Bolzano. La livraison aura lieu en décembre 2025.

CODE DU BIEN: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com