

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusivo apartamento de tres habitaciones con dos balcones

CODE DU BIEN: IT244151254



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151254
Surface habitable	ca. 110 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1971

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sujeto a la Comisión
Surface total	ca. 142 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

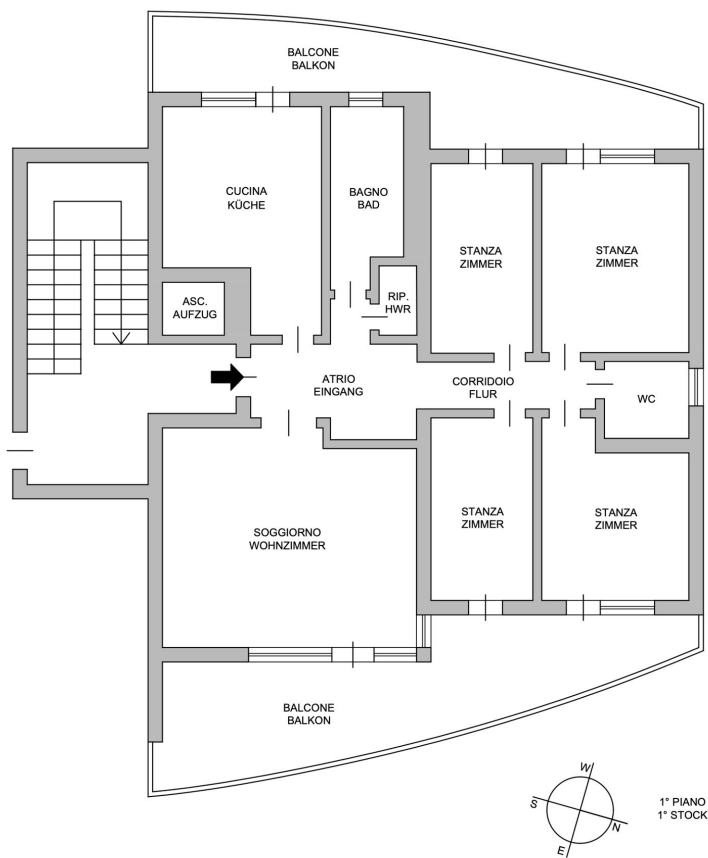
La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Bolzano, zona Don Bosco: Exclusivo y espacioso apartamento de tres habitaciones. Ofrecemos a la venta un prestigioso apartamento en el primer piso de un edificio de apartamentos de seis plantas con ascensor y sólo 12 unidades residenciales. El inmueble consta de un luminoso salón, una espaciosa cocina-comedor, cuatro cómodos dormitorios, dos cuartos de baño con ventana, un práctico trastero y dos amplios balcones. Todas las habitaciones del piso tienen acceso directo a los balcones, lo que ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. El edificio de apartamentos está rodeado por un frondoso jardín comunitario y goza de una excelente exposición (ESTE/OESTE), lo que garantiza luz natural durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de momentos de relajación y esparcimiento al aire libre. La oferta se completa con un sótano incluido en el precio y la posibilidad de adquirir, por separado, un garaje individual.

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Renovación de la fachada (2022)

Sustitución de las mangueras contra incendios (2022)

Renovación del sistema de agua sanitaria (2023)

Renovación del sistema de calefacción (2023)

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La infraestructura circundante está bien organizada, con todos los servicios necesarios en las inmediaciones para satisfacer cualquier necesidad.

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com