

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement exclusif de trois pièces avec deux balcons

CODE DU BIEN: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151254
Surface habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1971

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la Commission
Surface total	ca. 142 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

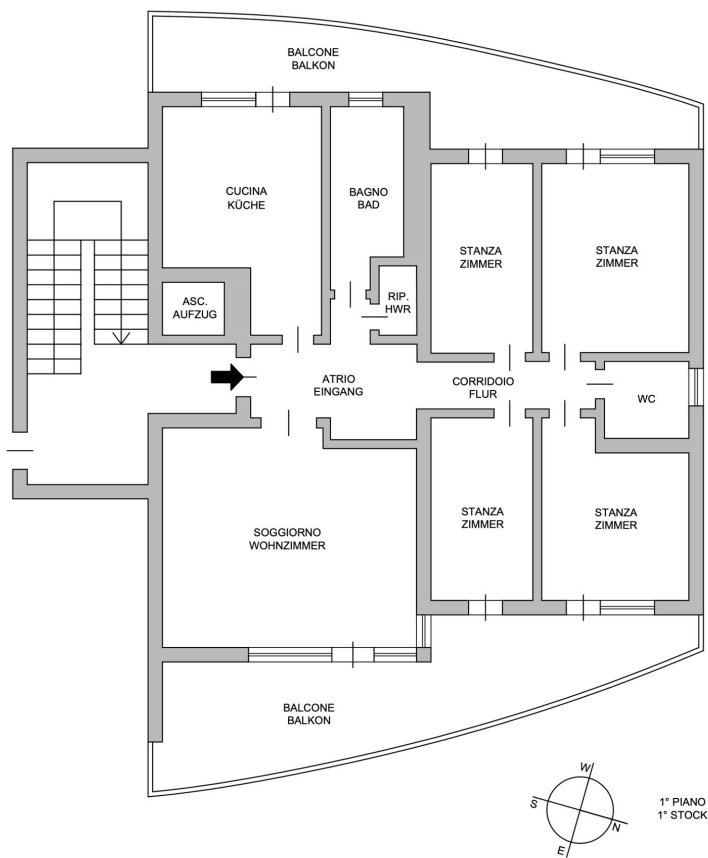
## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Bolzano, zone Don Bosco : appartement exclusif et spacieux de trois pièces. Nous proposons à la vente un appartement prestigieux au premier étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur et seulement 12 unités résidentielles. L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine spacieuse, de quatre chambres confortables, de deux salles de bains avec fenêtres, d'un débarras pratique et de deux grands balcons. Chaque pièce de l'appartement dispose d'un accès direct aux balcons, offrant ainsi une combinaison parfaite de confort et de fonctionnalité. L'immeuble est entouré d'un jardin communal luxuriant et bénéficie d'une excellente exposition (EST/OUEST), garantissant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée et la possibilité de profiter de moments de détente et de loisirs en plein air. L'offre est complétée par une cave incluse dans le prix et la possibilité d'acheter, séparément, un garage simple.

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

- Rénovation de la façade (2022)
- Remplacement des tuyaux d'incendie (2022)
- Rénovation du système d'eau sanitaire (2023)
- Rénovation du système de chauffage (2023)

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

L'infrastructure environnante est bien organisée, avec tous les équipements nécessaires à proximité immédiate pour répondre à tous les besoins.

CODE DU BIEN: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)