

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Ático de nueva construcción con gran confort de vida

CODE DU BIEN: IT244151225



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151225
Surface habitable	ca. 100,76 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2022

Type	Attique
Commission pour le locataire	Sujeto a comisión
Surface total	ca. 175 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



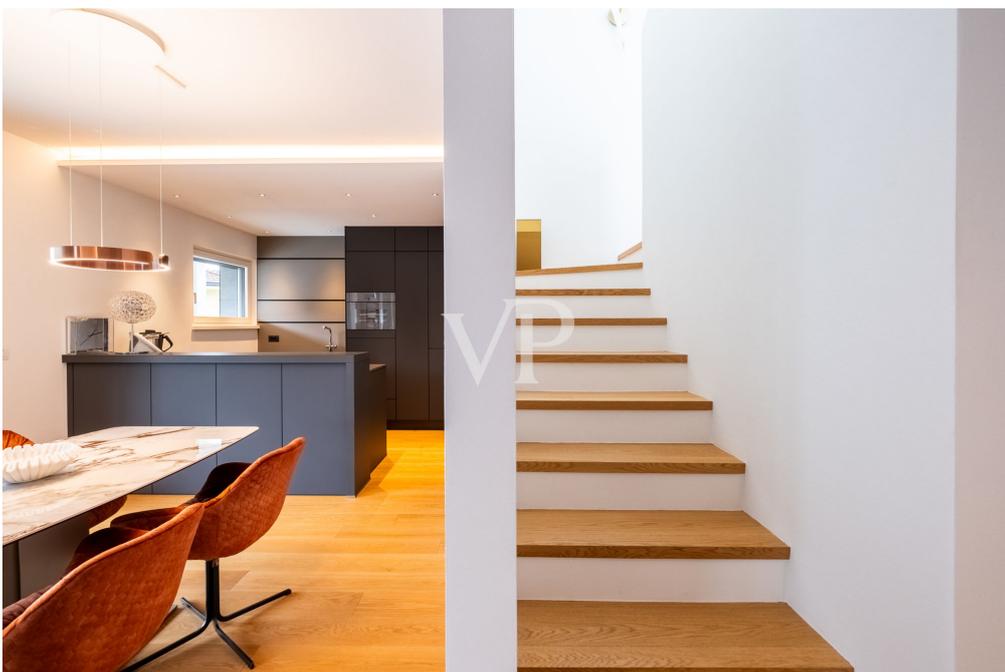
CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



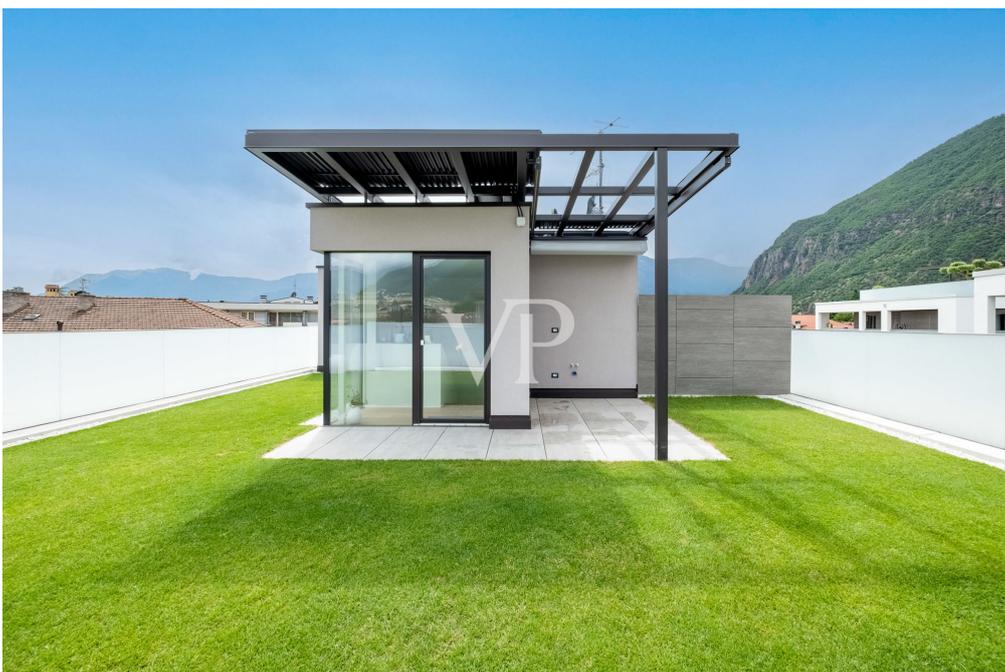
CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Directamente desde la Piazza Gries, corazón palpitante del barrio homónimo, a través de un camino reservado bordeado por antiguas villas burguesas, se llega al nuevo complejo residencial de lujo Gries Village. Y es justo aquí, entre zonas verdes y encantadores caminos protegidos que sólo pueden ser utilizados por peatones y ciclistas, donde ofrecemos a la venta un exclusivo y moderno ático con un alto nivel de confort de vida. De hecho, grandes ventanales a toda altura conectan la residencia privada con la naturaleza y el aire libre. Los materiales utilizados son de la más alta calidad y valor, y la propiedad ha sido concebida de acuerdo con los criterios de ClimateHouse A Nature. También dispone de comodidades de primera clase, como domótica, gimnasio para condominios, buzones para entrega de paquetes y aparcamientos para bicicletas equipados con estaciones de carga para bicicletas eléctricas. Su superficie habitable es impresionante gracias a sus 40 metros cuadrados y a las ventanas presentes. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de primera calidad e incluida en el precio, permite conversar con los invitados mientras se cocina o no perder de vista a los hijos pequeños mientras juegan. Destaca la terraza del piso, de casi 65 metros cuadrados. Funcional y cómoda, ofrece espacio de sobra para todo tipo de deseos. La zona de estar se completa con una cómoda zona de lavandería. Hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene un elegante baño en suite y acceso a la terraza. Los otros dos dormitorios son individuales y también tienen acceso a la terraza. En la zona de noche hay otro cuarto de baño con bañera y ventana. Lo mejor de esta vivienda es sin duda el jardín de la azotea, situado en la planta superior, al que se accede por una cómoda escalera interior desde el salón. Con su superficie de césped de aprox. 95 m<sup>2</sup> y una parte aterrazada con pérgola, proporcionará una sensación única de poder y despreocupación a quienes lo habiten. En el sótano hay una bodega y hasta tres garajes, que pueden adquirirse por separado por 50.000 euros cada uno. Este ático es la solución perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en la casa de sus sueños para sus vacaciones en el Tirol del Sur.

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)