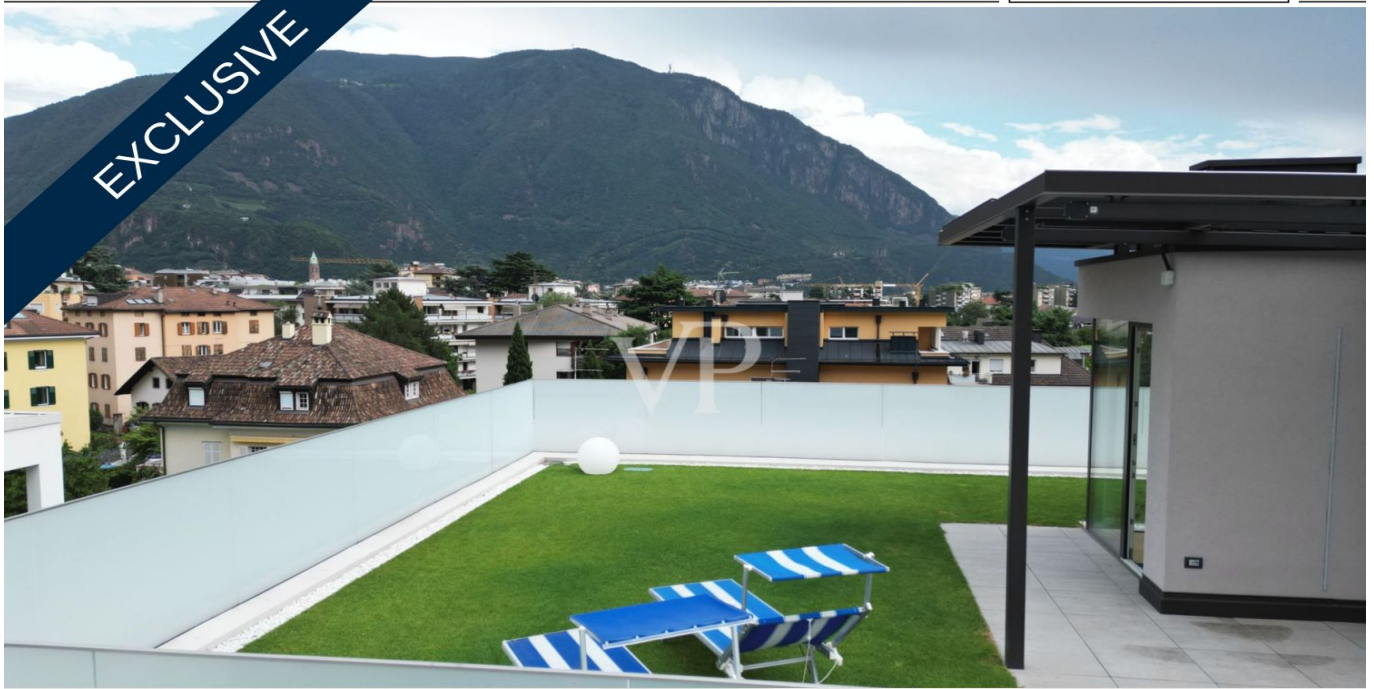


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Penthouse nouvellement construit avec un grand confort de vie

CODE DU BIEN: IT244151225

EXCLUSIVE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT244151225               |
| Surface habitable     | ca. 100,76 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 4                         |
| Chambres à coucher    | 3                         |
| Salles de bains       | 3                         |
| Année de construction | 2022                      |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.650.000 EUR                 |
| Type                         | Attique                       |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 175 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|  |            |
|--|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 01.09.2033 |
|--|------------|

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique  |
| Consommation<br>d'énergie    | 13.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Classement<br>énergétique    | A+                         |

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

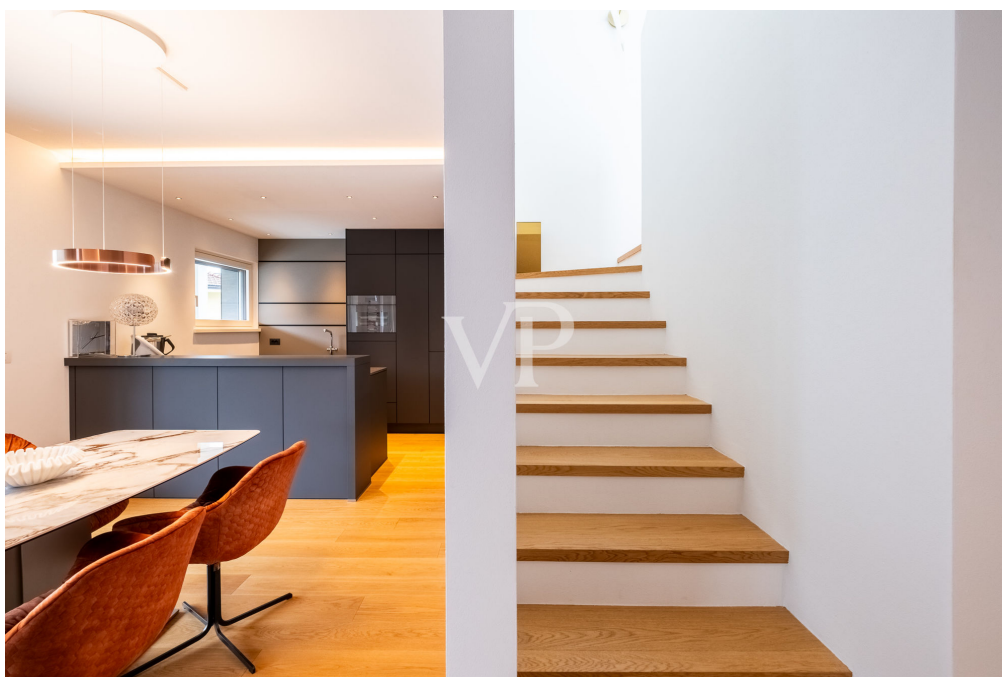
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Directement depuis la Piazza Gries, cœur battant du quartier du même nom, par une allée réservée bordée d'anciennes villas bourgeoises, on accède au nouveau complexe résidentiel de luxe Gries Village. C'est ici, au milieu d'espaces verts et de charmants chemins protégés réservés aux piétons et aux cyclistes, que nous proposons à la vente un appartement penthouse exclusif et moderne, doté d'un grand confort de vie. En effet, de grandes fenêtres sur toute la hauteur relie la résidence privée à la nature et à l'extérieur. Les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité et valeur, et la propriété a été conçue conformément aux critères de ClimateHouse A Nature. Il dispose également d'équipements de premier ordre tels que la domotique, un gymnase pour les copropriétés, des boîtes pour la livraison des colis et des places de stationnement pour les vélos équipées de bornes de recharge pour les vélos électriques. Sa surface habitable est impressionnante grâce à ses 40 mètres carrés et à la présence de fenêtres. La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de premier ordre et incluse dans le prix, permet de converser avec les invités tout en cuisinant ou de ne pas perdre de vue ses jeunes enfants lorsqu'ils jouent. La terrasse à l'étage de près de 65 mètres carrés est remarquable. Fonctionnelle et confortable, elle offre beaucoup d'espace pour toutes les envies. L'espace de vie est complété par un espace buanderie très pratique. Il y a trois chambres à coucher. La chambre principale dispose d'une élégante salle de bains attenante et d'un accès à la terrasse. Les deux autres chambres sont individuelles et ont également accès au balcon. Une autre salle de bains vitrée avec baignoire se trouve dans le coin nuit. Le véritable atout de cette résidence est certainement le jardin sur le toit situé à l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier intérieur pratique depuis le salon. Avec sa surface engazonnée d'environ 95 m<sup>2</sup> et une partie en terrasse avec pergola, il procurera un sentiment unique de puissance et d'insouciance à ceux qui l'habiteront. Au sous-sol, il y a une cave et jusqu'à trois garages, qui peuvent être achetés séparément pour 50 000 euros chacun. Ce penthouse est la solution idéale aussi bien pour ceux qui cherchent leur première maison que pour ceux qui souhaitent investir dans la maison de leurs rêves pour leurs vacances dans le Tyrol du Sud.

CODE DU BIEN: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)