

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de deux pièces idéal pour un investissement dans un quartier bien desservi

CODE DU BIEN: IT244151224



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151224	Prix d'achat	250.000 EUR
Surface habitable	ca. 39 m ²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	2	Surface total	ca. 51 m ²
Chambres à coucher	1	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Salles de bains	1	Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



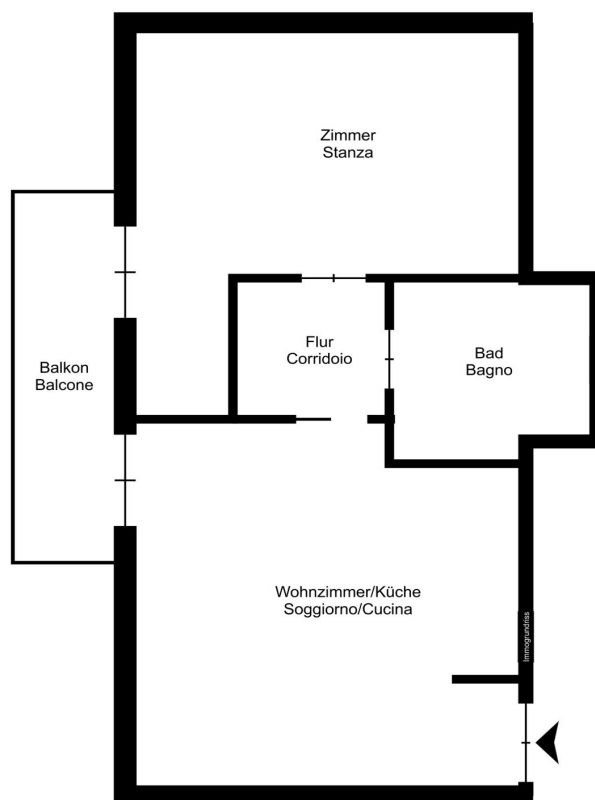
CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Dans un quartier résidentiel calme de Bolzano, nous proposons à la vente un appartement de deux pièces. L'appartement est situé au deuxième étage (sans ascenseur) et se compose d'un séjour-cuisine, d'un couloir avec armoire, d'une salle de bain avec baignoire et d'une chambre double spacieuse. Un balcon orienté à l'est permet de sortir du salon et de la chambre double. La propriété est aujourd'hui en bon état et constitue un excellent investissement car elle est régulièrement louée jusqu'au 31.08.2025 à 750,00 euros plus les charges. La copropriété dispose d'un espace pour les vélos, d'une cour intérieure et d'une cave au sous-sol.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ischia. Ce quartier est une zone résidentielle populaire en raison de sa centralité et de la quantité de services qu'il offre. Il y a de nombreuses écoles à moins de 500m. Le tribunal de Bolzano se trouve à 800 mètres, les supermarchés et les banques à environ 200 mètres. L'hôpital de Bolzano est à 2,8 km et l'autoroute à 3,1 km.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com