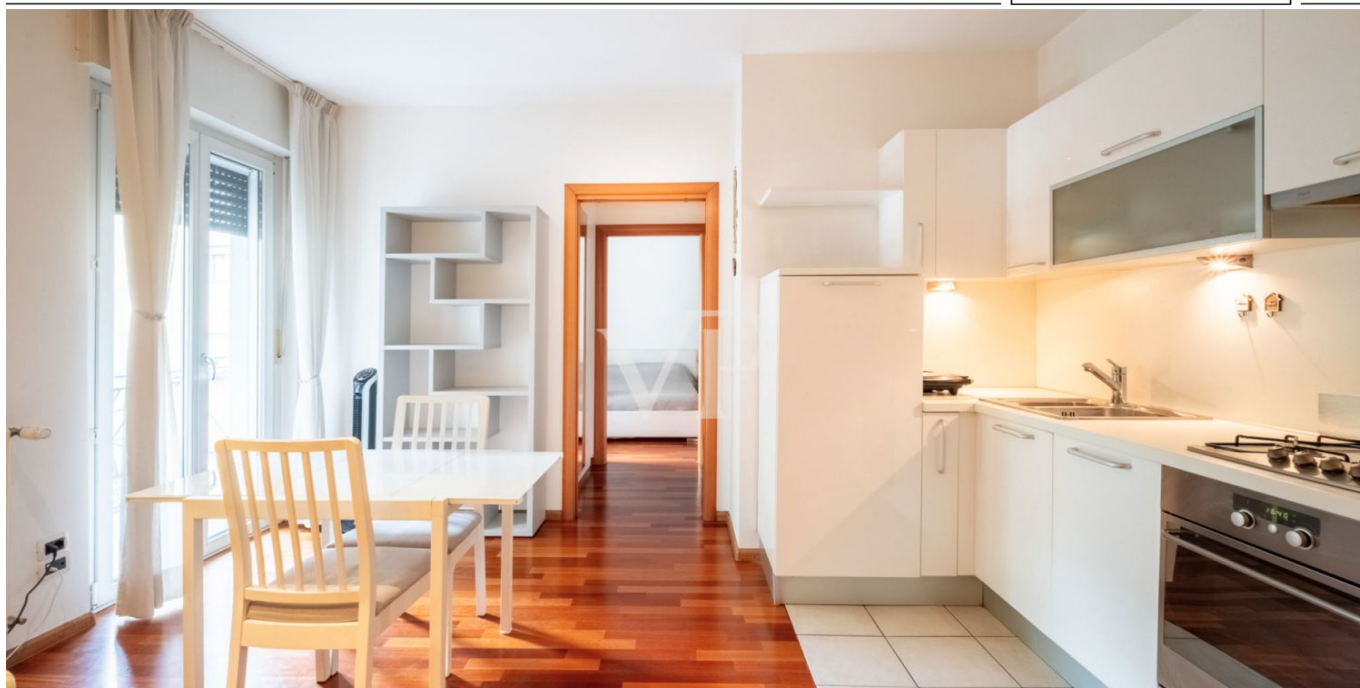


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Two-room apartment ideal for investment in well-serviced area

CODE DU BIEN: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | IT244151224         |
| Surface habitable      | ca. 39 m²           |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Etage                  | 2                   |
| Pièces                 | 2                   |
| Chambres à coucher     | 1                   |
| Salles de bains        | 1                   |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix d'achat                 | 250.000 EUR           |
| Type                         | Etage                 |
| Commission pour le locataire | Subject to commission |
| Surface total                | ca. 51 m²             |
| Surface de plancher          | ca. 0 m²              |
| Aménagement                  | Balcon                |

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



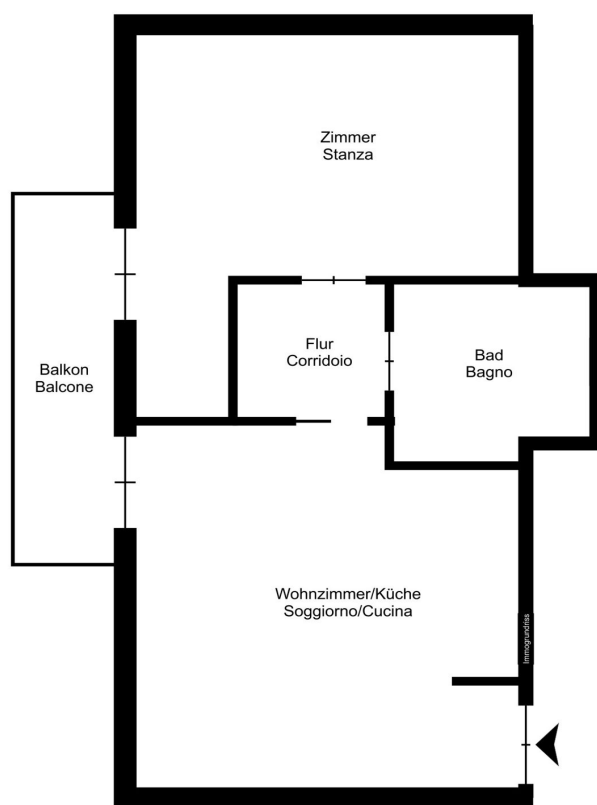
CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

In a quiet residential area of Bolzano we offer for sale a two-room apartment. The 'apartment is located on the second floor (no elevator) and consists of a living room-kitchen, a hallway equipped with a closet, a bathroom with tub and a spacious double bedroom. An east-facing balcony provides an exit from both the living room and the master bedroom. The 'property is presented to date in good condition and is proves to be an excellent investment, as it is rented regularly until 31.08.2025 at euro 750.00 plus expenses. The condominium offers space for bicycles, an inner courtyard, In the basement completes the property a cellar.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

The property is located on Via Ischia. This area is a popular residential area due to its centrality and the amount of services it offers. There are numerous schools within 500m. The Court of Bolzano is 800m away, supermarkets and banks in ca. 200m. The Bolzano Hospital can be reached in 2.8km and the highway 3.1km

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)