

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Zwei-Zimmer-Wohnung ideal für Investitionen in gut bedienter Lage

CODE DU BIEN: IT244151224



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151224
Surface habitable	ca. 39 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	250.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 51 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



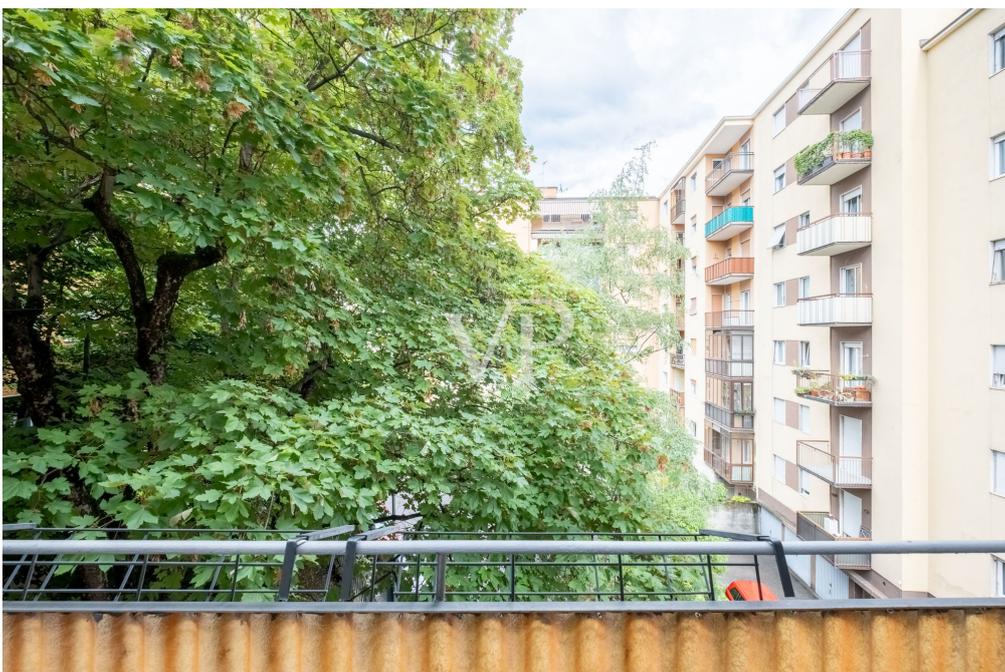
CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



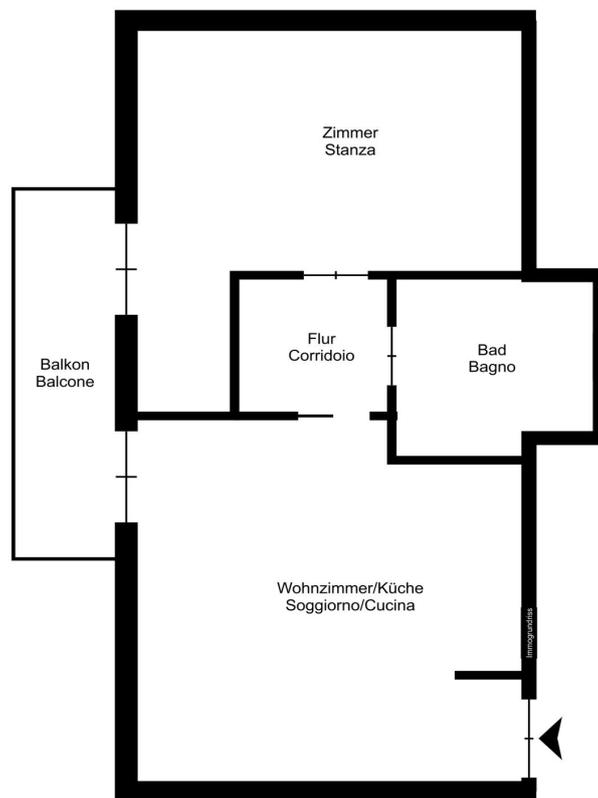
CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und besteht aus einer Wohnküche, einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Doppelzimmer. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist eine ausgezeichnete Investition, da sie bis zum 31.08.2025 für 750 Euro plus Nebenkosten vermietet ist. Das Mehrfamilienhaus bietet ausreichend Platz für Fahrräder im Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil im Kellergeschoss rundet das Angebot ab.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in der Ischia-Straße. Diese Gegend ist eine beliebte Wohngegend aufgrund der vielen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie die Nähe zum Zentrum. Im Umkreis von 500m befinden sich zahlreiche Schulen. Das Gericht von Bozen ist 800 m entfernt, Supermärkte und Banken in ca. 200 m. Das Krankenhaus Bozen ist in 2,8 km und die Autobahn in 3,1 km erreichbar.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com