

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

CODE DU BIEN: IT244151224



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151224
Surface habitable	ca. 39 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	250.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 51 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



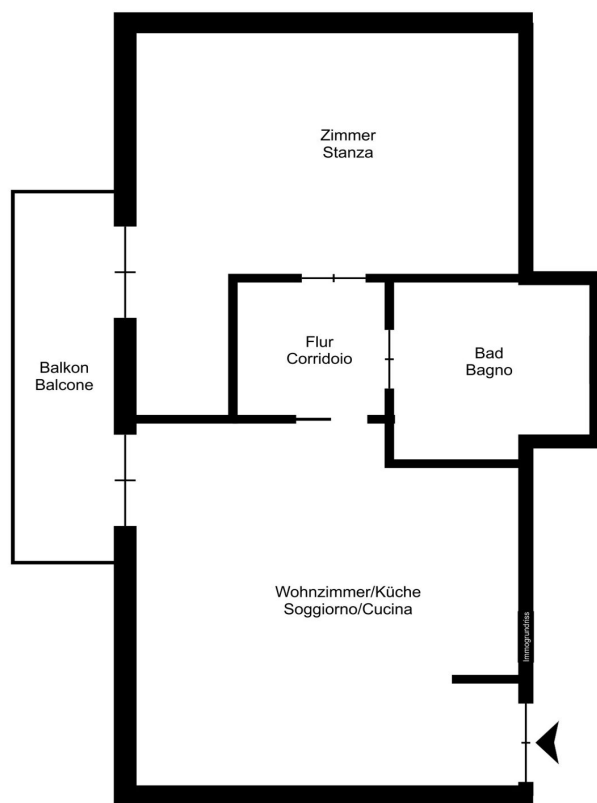
CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L'Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km

CODE DU BIEN: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com