

Bolzano

# Bilocale ristrutturato all' ultimo piano dalle generose dimensioni

CODE DU BIEN: IT244151215



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54,34 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151215
Surface habitable	ca. 54,34 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soggetto a provvigione
Surface total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



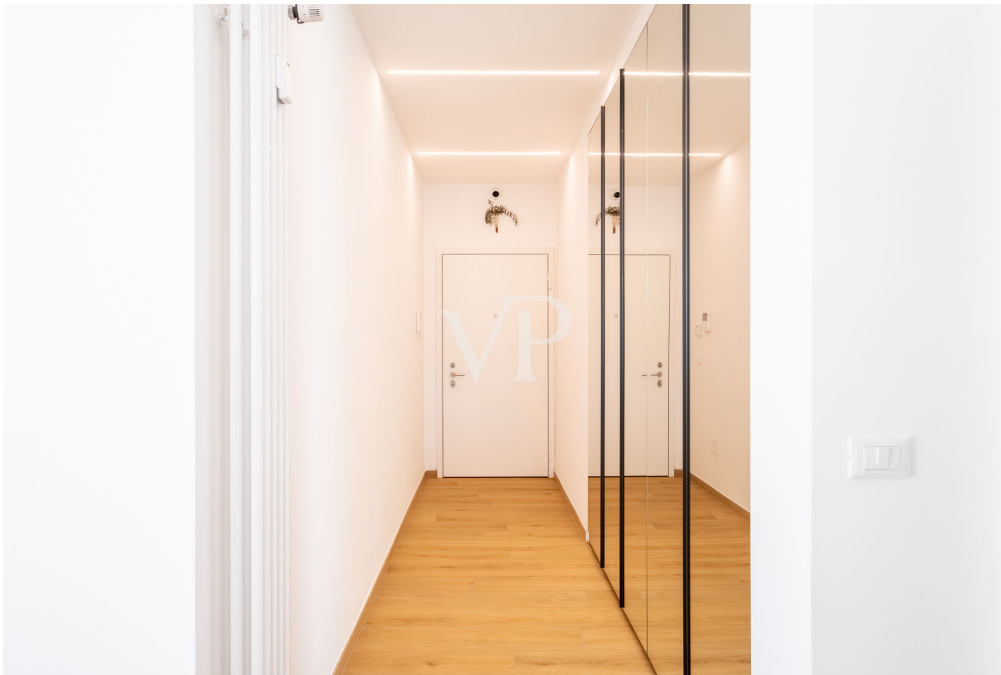
CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



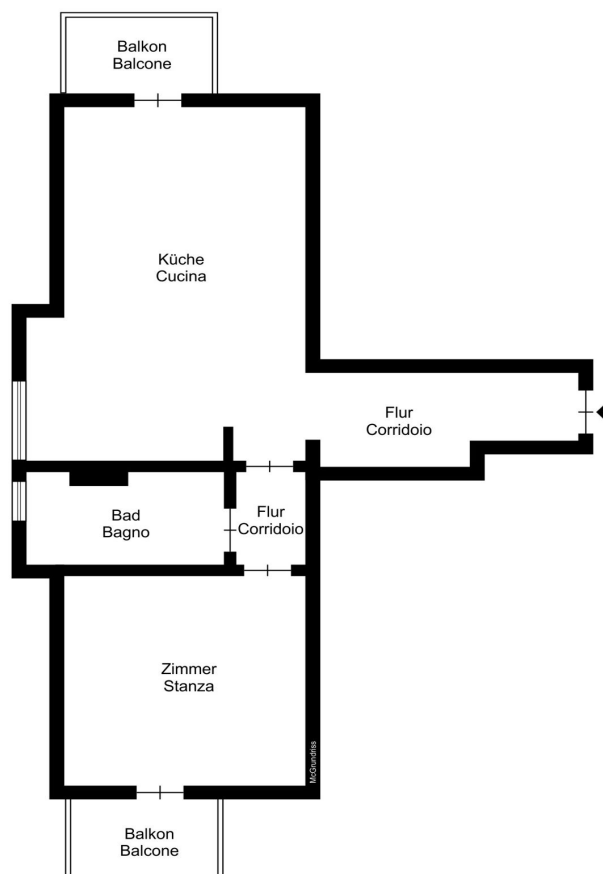
CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Questo appartamento bilocale, dalle generose dimensioni, è inserito in un contesto residenziale curato e dall'elevata tranquillità. Si trova all'ultimo piano, raggiungibile con ascensore, ed è stato appena sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità e con grande attenzione ai dettagli. La sua tripla esposizione offre luce naturale per tutta la giornata. Una vista appagante e tanta tranquillità e silenzio contribuiscono a rendere questo immobile ancora più desiderato. Varcando la soglia di ingresso si ha un ingresso, dotato di una capiente armadiatura a muro, che conduce all'ampio living. La cucina moderna e lo spazio generoso invitano a trascorrere numerosi e piacevoli momenti in compagnia. Da qui si accede al primo balcone abitabile rivolto verso sud-ovest. Una porta in vetro divide perfettamente gli ambienti, conducendo all'elegante bagno finestrato, e alla grande camera da letto. Anche qui si può godere di un ulteriore balcone abitabile, rivolto verso il verde condominiale. L'appartamento è dotato di climatizzatore e telecamere di sorveglianza e verrà consegnato completamente arredato. Vi è la possibilità di trovare un parcheggio per le auto nelle immediate vicinanze, mentre la cantina è a disposizione ed inclusa nel prezzo.

CODE DU BIEN: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)