

Bolzano

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

CODE DU BIEN: IT244151213



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR

CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151213	Prix d'achat	385.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Etage	2	Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Salles de bains	1	Surface total	ca. 167 m ²
Année de construction	2004	Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



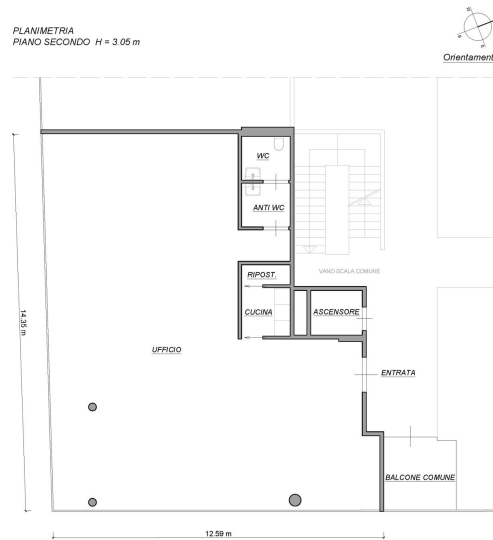
CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

Une première impression

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa Posti auto in garage : 3 di proprietà

CODE DU BIEN: IT244151213 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com