

Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Schlosshotel: Geschichte, Stil und mehr

CODE DU BIEN: IT244151200



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151200	Prix d'achat	1.400.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Hospitality industry	Hôtel
Année de construction	1904	Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
		Surface total	ca. 666 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

---

12.11.2032

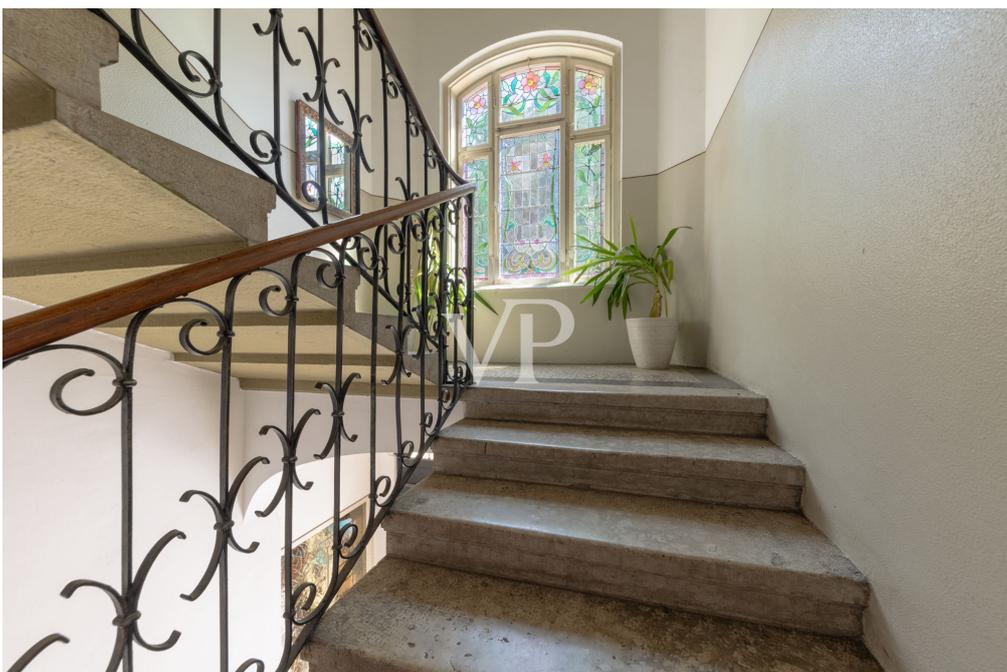
CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Das Hotel Schlosshof in Blumau, eingebettet zwischen den majestätischen Bergen des Südtirols, bietet eine exklusive und intime Atmosphäre. Diese raffinierte historische Residenz, vor über einem Jahrhundert erbaut, strahlt das Flair eines authentischen Schlosses aus und verspricht den Gästen ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis. Mit nur zwölf Zimmern ermöglicht das Hotel seinen Gästen, sich in einer exklusiven und einhüllenden Atmosphäre zu vertiefen, die durch den typischen Tiroler Stil geprägt ist. Dank seiner guten strategischen Lage, direkt am beliebten Fahrradweg gelegen und in kurzer Distanz vom Bahnhof und der Autobahnauffahrt, ist es eine Oase der Bequemlichkeit für Reisende. Es ist jedoch wichtig zu wissen, dass, wie bei jeder Struktur von historischer Bedeutung, das Hotel Instandhaltungsarbeiten am Gebäude, einschließlich des Dachs, der Fassade durchführen sollte, um den Charme der Immobilie langlebig für die nächsten Jahrzehnte zu gewährleisten. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, entsprechend werden Sanierungsarbeiten mit Beiträgen gefördert. Die Liebe zum Detail zeigt sich in jeder Ecke, mit einem bezaubernden Garten, der von Jahrhunderte alten Bäumen geschmückt ist und eine Atmosphäre von Ruhe und Pracht vermittelt. Das Hotel verfügt auch über ein Mosaikfenster, ein Kunstwerk, das die einzigartige und faszinierende Atmosphäre des Hotels weiter bereichert. Der Besitzer, ein hingebungsvoller Hüter dieses wunderbaren architektonischen Erbes, zeigt ein unvergleichliches Engagement für den Erhalt und die Aufwertung der Struktur. Jedes Zimmer, geräumig und gemütlich, bietet einen Zufluchtsort der Ruhe und des Komforts, bereichert durch sorgfältig kuratierte Details.

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Das Hotel befindet sich in der Nähe von Bozen, einer Stadt voller Geschichte, Kultur und Charme. Eingebettet in die malerischen Berge bietet das Hotel eine unbeschwertere und panoramische Umgebung. Neben dem Hotel verläuft ein gut gepflegter Radweg, der die Gäste einlädt, die reizvollen Strecken zu erkunden, die in die umliegenden Berge führen und atemberaubende Ausblicke sowie ein erholsames Erlebnis bieten. Darüber hinaus sorgt die nahe gelegene Autobahn, die nur wenige Kilometer entfernt ist, für eine einfache und bequeme Anreise, was das Hotel sowohl für Erholungssuchende als auch für Abenteuerlustige zur idealen Wahl macht.

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)