

Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Château-hôtel : histoire, style et plus encore

CODE DU BIEN: IT244151200



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151200	Prix d'achat	1.400.000 EUR
Année de construction	1904	Hospitality industry	Hôtel
		Commission pour le locataire	Soumis à commission
		Surface total	ca. 666 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	12.11.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

L'hôtel Schlosshof à Blumau, niché entre les majestueuses montagnes du Tyrol du Sud, offre une atmosphère exclusive et intime. Cette résidence historique raffinée, construite il y a plus d'un siècle, dégage l'atmosphère d'un château authentique et promet à ses hôtes une expérience unique et inoubliable. Avec seulement douze chambres, l'hôtel permet à ses hôtes de se plonger dans une atmosphère exclusive et enveloppante, marquée par le style typiquement tyrolien. Grâce à sa bonne position stratégique, situé directement sur la piste cyclable populaire et à une courte distance de la gare et de l'accès à l'autoroute, il est une oasis de commodité pour les voyageurs. Il est toutefois important de noter que, comme pour toute structure d'importance historique, l'hôtel devrait effectuer des travaux d'entretien sur le bâtiment, y compris le toit, la façade, afin de garantir la longévité du charme de la propriété pour les décennies à venir. L'attention portée aux détails se manifeste dans chaque recoin, avec un jardin enchanteur orné d'arbres centenaires qui créent une atmosphère de calme et de splendeur. L'hôtel dispose également d'un vitrail en mosaïque, une œuvre d'art qui enrichit encore l'atmosphère unique et fascinante de l'hôtel. Le propriétaire, gardien dévoué de ce merveilleux patrimoine architectural, fait preuve d'un engagement sans pareil pour la préservation et la mise en valeur de la structure. Chaque chambre, spacieuse et accueillante, offre un refuge de calme et de confort, enrichi par des détails soigneusement curés.

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

L'hôtel est situé à proximité de Bolzano, une ville pleine d'histoire, de culture et de charme. Niché dans les montagnes pittoresques, l'hôtel offre un environnement insouciant et panoramique. Une piste cyclable bien entretenue passe à côté de l'hôtel, invitant les clients à explorer les charmants parcours qui mènent aux montagnes environnantes, offrant des vues à couper le souffle et une expérience reposante. De plus, la proximité de l'autoroute, qui n'est qu'à quelques kilomètres, permet un accès facile et pratique, ce qui fait de l'hôtel le choix idéal pour les personnes en quête de détente et d'aventure.

CODE DU BIEN: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)