

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Nuovo trilocale dall' alto comfort abitativo

CODE DU BIEN: IT244151166



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151166
Surface habitable	ca. 54 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	325.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 76 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	30.11.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Questo appartamento di nuova costruzione, Casa Clima A Nature, è stato realizzato a Tires ed è perfettamente inserito nel contesto montano circostante. L'elegante appartamento si trova al piano terra di un condominio di sole 11 unità abitative e offre un alto comfort abitativo. E' dotato di un ingresso privato, che garantisce un alto grado di privacy rispetto al condominio. E' costituito da una piacevole terrazza abitabile orientata verso il Rosengarten ed è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e due bagni. La luce naturale accompagnerà i proprietari di questo immobile per tutta la giornata, grazie alle ampie finestre. L'alta qualità costruttiva e l'attenzione nei dettagli si riflette in ogni angolo dell'appartamento. Un posto auto in garage e una cantina sono inclusi nel prezzo di vendita.

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Con le più raffinate dotazioni e una qualità costruttiva senza pari, questa proprietà vanta una serie di caratteristiche di alta qualità: un sistema di aspirapolvere centralizzato, un impianto fotovoltaico comune, riscaldamento a pavimento, finestre con triplo vetro, un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore e ingressi comuni in pietra di porfido. L'area della terrazza è ricoperta da un raffinato tappeto in pietra naturale. L'edificio è stato costruito secondo il più alto standard energetico, lo standard Klimahaus A Nature.

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Se cercate un luogo di vacanza tranquillo in mezzo alle Dolomiti altoatesine, Tires al Catinaccio è il posto giusto per voi. Il piccolo villaggio di montagna con ca. 1.050 abitanti si trova a 1.028 m sul livello del mare. Qui, chi cerca il relax troverà pace e tranquillità, le Dolomiti - riconosciute dall'UNESCO come Patrimonio Naturale dell'Umanità - sono proprio sulla porta di casa, ma ci sono anche buoni collegamenti di trasporto per tutto l'Alto Adige. Il capoluogo altoatesino Bolzano, per esempio, è a soli 30 minuti di macchina da Tires al Catinaccio. La nuova funivia costruita nelle immediate vicinanze ha portato un incredibile aumento del valore del villaggio. I buoni collegamenti di autobus permettono di raggiungere rapidamente la stazione della valle; la fermata dell'autobus si trova a pochi metri dalla casa. Nel cuore del villaggio di Tires, immerso nella splendida natura e nelle immediate vicinanze del parco naturale Sciliar-Catinaccio, potrete godere soprattutto di molte ore di sole. Coloro che hanno visitato Tires al Catinaccio una volta si ricorderanno la vista da sogno.

CODE DU BIEN: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com