

Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Nouvel appartement de quatre pièces avec terrasse et vue dégagée sur les montagnes

CODE DU BIEN: IT244151165



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,27 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151165
Surface habitable	ca. 70,27 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	375.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	4% + MwSt./IVA
Surface total	ca. 101 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.11.2033	Classement énergétique	A



CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Grundriss WEH 3  
M 1.50

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Ce projet de construction de haute qualité a été réalisé à Tiers am Rosengarten avec une vue magnifique sur le paysage montagneux du Tyrol du Sud. Cet appartement conventionnel de quatre pièces avec terrasse et orientation sud-ouest idéale se compose d'un grand salon/salle à manger, de la chambre à coucher principale, de deux autres chambres d'enfants ou d'amis, d'une salle de bains et d'un WC de jour. L'appartement élégant se trouve au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de seulement 11 appartements et offre une terrasse ensoleillée et spacieuse à laquelle on accède aussi bien par le salon que par deux chambres à coucher, avec une vue directe sur le paysage montagneux environnant. Les grandes baies vitrées de l'espace salon-salle à manger créent une atmosphère lumineuse et permettent de profiter d'une vue magnifique. Les espaces extérieurs des appartements ont été orientés de manière à pouvoir profiter pleinement de la vue magnifique et ont été conçus dans différentes directions afin de garantir le plus haut niveau d'intimité possible. La qualité élevée de la construction se reflète dans chaque détail de l'appartement. Une cave et une place de garage par unité d'habitation sont incluses dans le prix de vente.

CODE DU BIEN: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)