

Bolzano – Bolzano

# Élegant appartement mansardé de deux pièces au centre de Bolzano

CODE DU BIEN: IT244151140

RESERVED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151140
Surface habitable	ca. 58 m <sup>2</sup>
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2010

Prix de loyer	1.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 63 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



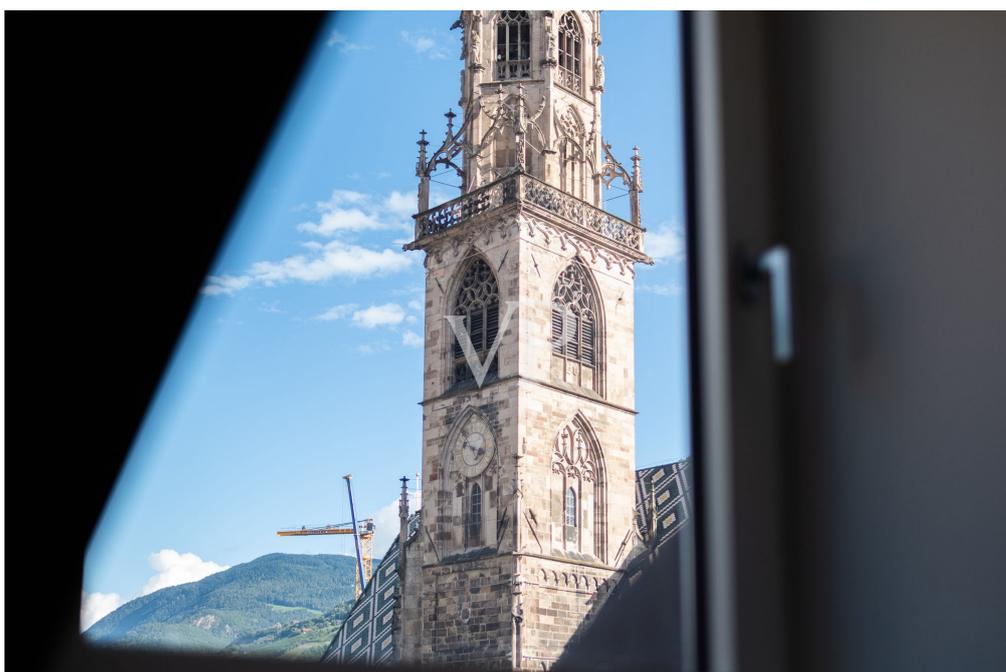
CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



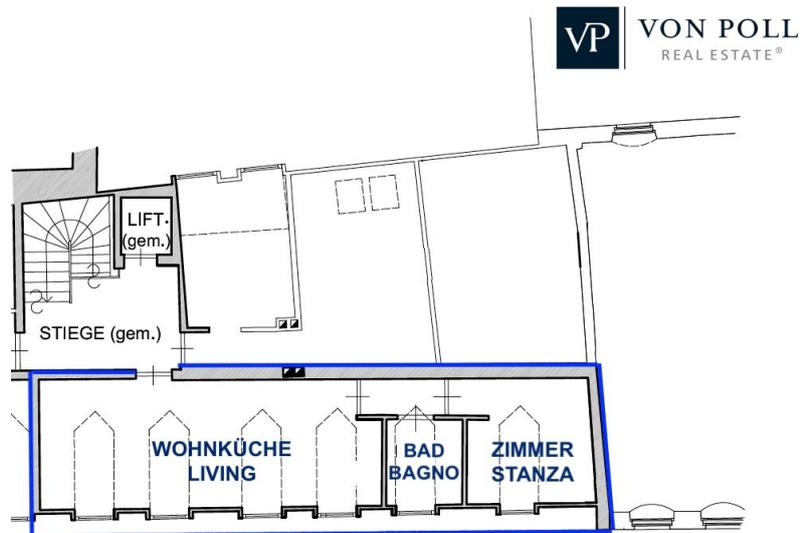
CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plans d'étage



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Une première impression

Situé à proximité de la Piazza Walter, l'une des principales places de Bolzano, ce charmant appartement d'une chambre se trouve au dernier étage d'un bâtiment historique entièrement rénové. L'appartement présente un design moderne et lumineux, parfait pour ceux qui recherchent le confort et le style. L'entrée s'ouvre sur un espace de vie avec une cuisine équipée de tous les appareils électroménagers. Un couloir mène à l'espace nuit, où se trouve une chambre double avec armoire et lit double. La salle de bain vitrée est équipée d'une baignoire avec douche intégrée, de sanitaires et d'un lave-linge. L'appartement est parfait pour les couples ou les célibataires qui souhaitent vivre au cœur de la ville, en profitant de tous les services et commodités que Bolzano a à offrir. L'appartement est disponible immédiatement. Surface nette d'environ 56 m². Dernier étage avec ascenseur Salle de séjour/cuisine ouverte Une chambre à coucher Une salle de bain avec fenêtre Entièrement meublé Pas de cave Pas de place de parking Contrat à long terme uniquement (quatre ans + quatre ans) Réservé aux résidents du Tyrol du Sud Loyer mensuel : 1 000,00 euros Charges de copropriété mensuelles : 200,00 euros

CODE DU BIEN: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)