

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Bolzano, via Amba Alagi ; Appartement de trois pièces spacieux et lumineux avec balcons

CODE DU BIEN: IT242941021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941021
Surface habitable	ca. 81 m <sup>2</sup>
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	410.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.02.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Ce lumineux et spacieux appartement de trois pièces avec un énorme potentiel est situé au quatrième et dernier étage d'une copropriété résidentielle. Il se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, de deux chambres doubles, dont une avec balcon, et d'une salle de bains avec fenêtre. La propriété dispose d'un ascenseur et d'une cave.

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située au cœur de la Via Amba Lagi à Bolzano. L'emplacement central de la propriété offre toutes sortes de services : pharmacies, écoles, supermarchés, restaurants et beaucoup d'autres activités commerciales. À quelques mètres de la propriété, vous trouverez des arrêts de bus et des pistes cyclables. En outre, il est possible de rejoindre la Piazza Tribunale, la Piazza Vittoria, le Corso della Libertà et le centre historique en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)