

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Wonderful and large two-room apartment - new building

CODE DU BIEN: IT244151008



PRIX D'ACHAT: 465.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48,6 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151008	Prix d'achat	465.000 EUR
Surface habitable	ca. 48,6 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Subject to commission
Pièces	2	Surface total	ca. 81 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Surface de plancher	ca. 68 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse
Année de construction	2024		
Place de stationnement	1 x surface libre, 18000 EUR (Vente), 1 x Garage, 45000 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.01.2034	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



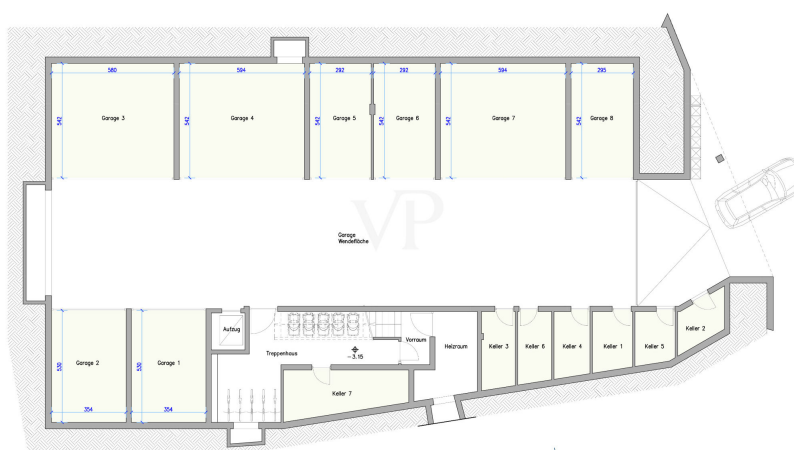
CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Not far above St. Pauls / Eppan in the district of Aich, a curious discovery was made in 2005. During construction work, the remains of a residential complex dating back to the 4th century AD were discovered. The more that came to light, the clearer it became that this was a magnificent Roman villa. This proves that even the ancient Romans appreciated the beautiful view in today's Aichweg. The planned apartment building comprises seven residential units with private gardens and spacious terraces on the upper floors. The interior layout of the apartment can be individually designed by the customer (depending on the progress of construction). Villa Iris is being built to the Klimahaus A Nature Standard. Particular attention is paid to natural lighting, indoor air quality, water management and sound insulation.



CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)