

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Meraviglioso e ampio bilocale - nuova costruzione

CODE DU BIEN: IT244151008



PRIX D'ACHAT: 465.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48,6 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151008
Surface habitable	ca. 48,6 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 18000 EUR (Vente), 1 x Garage, 45000 EUR (Vente)

Prix d'achat	465.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 81 m ²
Surface de plancher	ca. 68 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	19.01.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	15.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



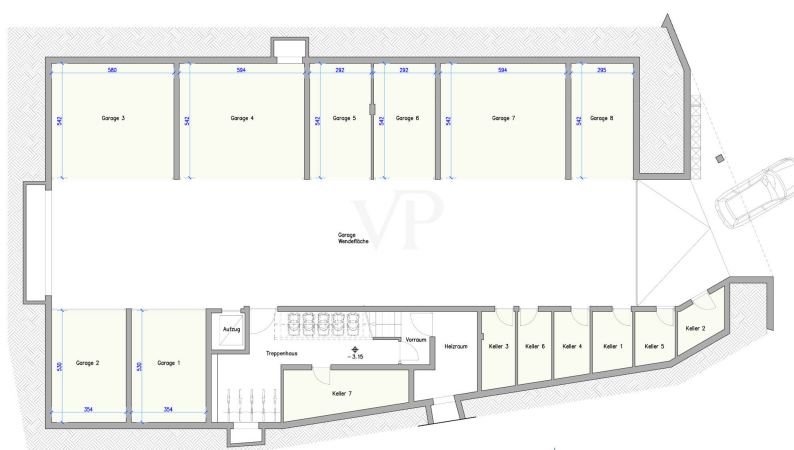
CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Non lontano da San Paolo/Appiano, nel distretto di Aich, nel 2005 è stata fatta una curiosa scoperta. Durante i lavori di costruzione, sono stati scoperti i resti di un complesso residenziale risalente al IV secolo d.C.. Più si scopriva, più diventava chiaro che si trattava di una magnifica villa romana. Questo dimostra che anche gli antichi romani apprezzavano la splendida vista nell'attuale Aichweg. Il condominio progettato comprende sette unità abitative con giardini privati e ampie terrazze ai piani superiori. La disposizione interna degli appartamenti può essere personalizzata dal cliente (a seconda dell'avanzamento dei lavori). Villa Iris sarà costruita secondo lo standard Klimahaus A Nature. Particolare attenzione sarà dedicata all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna, alla gestione dell'acqua e all'isolamento acustico.

CODE DU BIEN: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com