

Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Progetto di nuova costruzione Waldhof Living - Girland

CODE DU BIEN: IT23415907



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415907
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 17000 EUR (Vente), 1 x Garage, 38000 EUR (Vente)

Type	Etage
Commission pour le locataire	soggetto a provvigione
Surface total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Qui si sta costruendo un condominio molto speciale in un ambiente da sogno. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio giardino o di terrazze coperte con vista panoramica. L'intero edificio è gestito da una pompa di calore geotermica centrale che utilizza una tecnologia all'avanguardia. Le singole stanze sono riscaldate separatamente tramite il riscaldamento a pavimento. Il funzionamento della pompa di calore e l'alimentazione generale sono resi possibili da un impianto fotovoltaico, che genera la maggior parte dell'elettricità necessaria. Questo sistema consente non solo il riscaldamento ma anche il raffreddamento. L'energia geotermica e la pompa di calore forniscono un raffreddamento passivo senza inquinamento acustico e senza unità esterna. Inoltre, la ventilazione artificiale di ogni unità residenziale è dotata di un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore. Vale la pena ricordare che tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema BUS (KNX), che offre grandi possibilità e vantaggi sotto molti aspetti. Gli appartamenti sono convenzionati.



CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Circondati da vigneti e frutteti, potrete sentire la forza della natura e godere di una vista meravigliosa da Caldarò a Merano. I due laghi di Montiggl e il leggendario Lago di Caldarò si trovano nelle immediate vicinanze degli appartamenti. Al Waldhof Living vi aspetta un ambiente da sogno. Il villaggio di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano molto soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti a pochi chilometri dal capoluogo di provincia di Bolzano. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti, è un villaggio attraente con ogni tipo di infrastruttura nelle immediate vicinanze.

CODE DU BIEN: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)