

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraiante casa indipendente a Nova Ponente

CODE DU BIEN: IT23415804



PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 364 m²

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415804
Surface habitable	ca. 127 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2000

Prix d'achat	950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 250 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.03.2032	Consommation d'énergie	152.97 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Questa casa indipendente e attraente in stile casa di campagna altoatesina si trova nella famosa località turistica di Nova Ponente. La casa si estende su un totale di quattro piani ed è stata costruita nel 2000 su un terreno di circa 360 m². Al piano terra si trovano l'ingresso, un WC, una stanza di lavoro, una cucina e un soggiorno con stufa a legna. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino. Al piano superiore si trovano una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un grande bagno con doccia e vasca. Inoltre, vi è una versatile mansarda. Al piano interrato si trovano un garage doppio e vari locali cantina molto spaziosi. In totale, la casa dispone di circa 127 m² di superficie netta abitabile e di uno spazio esterno sufficiente per consentire una vita piacevole in tutte le stagioni. La proprietà è riscaldata da un impianto di riscaldamento a gas con radiatori e un'ulteriore stufa a legna al piano terra. Una proprietà attraente nel suo complesso in un ambiente piacevole.

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Chi ama la montagna ama anche il villaggio montano di Nova Ponente, nella regione turistica di Val d'Ega, attorno al maestoso scenario montuoso del Latemar. Circondato da un'imponente catena montuosa, il fascino paesaggistico dell'altopiano del Regglberg non solo fa battere il cuore degli amanti della natura. Il delizioso villaggio di montagna con i suoi circa 4.000 abitanti, idilliamente incastonato nell'altopiano del "Regglberg", si trova a 1.350 m sul livello del mare ed è quindi il luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura. È possibile iniziare meravigliose escursioni a piedi o in mountain bike direttamente da casa. Nelle immediate vicinanze del villaggio si trova un impianto di risalita per la pratica dello sci, ideale per bambini e principianti. Nova Ponente è inoltre collegato con un bus navetta allo Ski Center Latemar-Obereggen, considerato uno dei comprensori sciistici più famosi delle Dolomiti. Nelle immediate vicinanze si trova anche uno dei luoghi di pellegrinaggio più famosi dell'Alto Adige, il monastero di Maria Weißenstein. Qui non solo si può ammirare la chiesa barocca del XVII secolo, ma anche il panorama mozzafiato che arriva fino al gruppo dell'Ortles. A breve distanza si trova anche il campo da golf a 18 buche di Monte San Pietro. Il capoluogo di provincia Bolzano dista solo 28 km ed è facilmente raggiungibile grazie alle strade ben sviluppate.

CODE DU BIEN: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com