

Perca / Percha – Perca

Kronplatz de cerca. Piso de tres habitaciones
totalmente amueblado junto a la estación de esquí.
"Convencional"

CODE DU BIEN: IT23494123_8

NEW PRICE



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,63 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23494123_8
Surface habitable	ca. 78,63 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1976

Prix d'achat	470.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	sujeto a comision
Surface total	ca. 125 m ²
Surface de plancher	ca. 114 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Alternatif
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2025

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	78.10 kWh/m ² a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Une première impression

Percha - Viva de cerca la Kronplatz. La propiedad, situada en las inmediaciones de la estación del valle a Kronplatz, ha sido completamente renovada. Todos los apartamentos han sido renovados recientemente y están totalmente equipados, incluida la cocina. La propiedad tiene una vista directa de la Kronplatz y varias plazas de aparcamiento cubierto. Cada piso tiene su propio sótano.

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Détails des commodités

Datos clave:

Apartamento de 3 habitaciones en planta baja con balcón: neto 78,63 // bruto 114,44 m2

// superficie de venta 125,29 m2 (habitación infantil, dormitorio principal, baño, salón-comedor, vestíbulo, balcón, bodega, SPA)

Proximidad y vistas a las zonas de esquí Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites

Recién renovado y totalmente equipado

Posición tranquila y soleada

Orientación óptima en la ladera sur

(amanecer y atardecer)

Rodeado de naturaleza (senderismo, ciclismo, escalada, esquí, etc.)

Hermoso entorno en un paisaje de montaña con buen acceso al altiplano de Kronplatz

Restaurantes, cultura, compras, bienestar

Popular complejo vacacional y residencial en el valle de Pustertal

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Tout sur l'emplacement

Pirámides de tierra, Oberwielenbach "Talile", Parque Natural Rieserferner-Ahrn, una estancia en Percha se define por la naturaleza. Serían unos impresionantes 2.200 metros de desnivel si visitara todo el término municipal de Percha. Se extiende desde las verdes llanuras aluviales del Rienz hasta las cumbres del imponente grupo Rieserferner. En medio, las aldeas de Aschbach, Litschbach y Wielenberg se extienden por las laderas, además de Nasen y el pueblo principal de Percha Dorf en la cuenca del valle a lo largo de la Pusterer Straße. Por encima y por debajo, en el valle del mismo nombre, se encuentran Unterwielenbach y Oberwielenbach. Un poco más arriba se encuentra Platten, conocida por sus hermosas rutas de senderismo y sus pirámides de tierra. Cuentan una historia que se remonta a miles de años atrás, con sus pilares de tierra de arena limosa y la piedra de coronación encima que parece como si la próxima tormenta pudiera llevársela. Debido a la erosión, las pirámides de tierra están sujetas a cambios constantes, y se puede echar un vistazo desde el mirador, al que se llega en un viaje de 45 minutos desde Platten. Entre los destinos de senderismo más populares de la montaña se encuentran también el valle de Oberwielenbach, en el Parque Natural Rieserferner-Ahrn, el Rammelstein y el Hochnall, así como el Gönneralm, uno de los pastos alpinos más populares del Tirol del Sur, que puede combinarse con una visita a las pirámides de tierra. En el valle, por otra parte, el carril bici Pusterbike serpentea más allá de Percha hacia Valdaora y Dobbiaco, mientras que en la otra dirección se puede llegar a Dietsheim a pie o en autobús, donde se encuentra el conocido Museo del Folclore del Tirol del Sur. En invierno, el telecabina de Ried, en Percha, es uno de los cuatro lugares entre Pustertal y Gadertal desde los que se puede acceder fácilmente a Plan de Corones. Allí arriba, en la montaña local de Bruneck, unos 120 km de pistas perfectas esperan a esquiadores y snowboarders. La pista de trineo de Lercheralm, cerca de las pirámides de tierra, ofrece otra aventura invernal. En Percha se vuelve una y otra vez a este fenómeno natural.

CODE DU BIEN: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com