

Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kronplatz: Frisch renoviertes und möbliertes Appartement im schönen Pustertal. "Konventioniert"

CODE DU BIEN: IT23494123_1

NEW PRICE



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,78 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23494123_1
Surface habitable	ca. 43,78 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1976

Prix d'achat	360.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 75 m ²
Surface de plancher	ca. 63 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2025	Consommation d'énergie	78.10 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



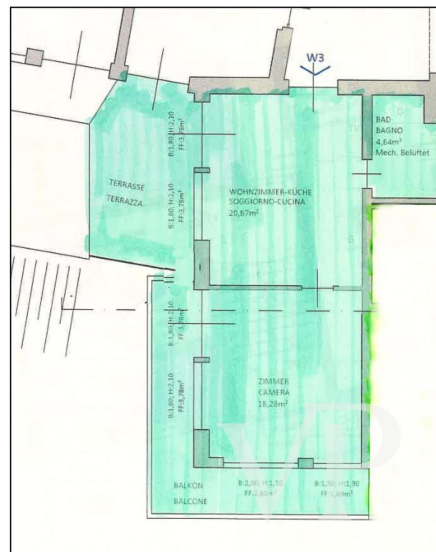
CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Percha - Den Kronplatz hautnah erleben. Das in unmittelbarer Nähe der Talstation zum Kronplatz gelegene Anwesen wurde komplett saniert. Die einzelnen Wohnungen sind alle frisch renoviert und wurden komplett ausgestattet, inkl. Küchenzeilen. Das Objekt verfügt eine direkte Aussicht auf den Kronplatz und über mehrere überdachte Stellplätze. Jedes Appartement hat einen eigenen Keller.

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

2 Zimmer Appartement im EG mit Balkon: Netto 43,78 m2// Brutto 63,35 m2 //
Verkaufsfläche: 75,77 m2 (Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Balkon, Keller)
Nähe und Ausblick zu den Skigebieten Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites
Frisch renoviert & komplett ausgestattet
Ruhige sonnige Lage
Optimale Ausrichtung am Südhang
(Sonnenauf- und Sonnenuntergang)
Umgeben von Natur (Wandern, Biken, Klettern, Skifahren etc.)
Schönes Umfeld in Berglandschaft mit guter Anbindung auf das Hochplateau Kronplatz
Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten
Beliebter Ferien- und Wohnort im Pustertal

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Erdpyramiden, Oberwielenbacher "Talile", Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Aufenthalt in Percha wird von der Natur bestimmt. Beeindruckende 2.200 Meter Höhenunterschied wären es, wenn man in Percha das gesamte Gemeindegebiet besuchen würde. Es reicht von den grünen Flussauen der Rienz bis zu den Gipfeln der mächtigen Rieserfernergruppe. Dazwischen breiten sich die Weiler Aschbach, Litschbach und Wielenberg an den Hängen aus, dazu im Talbecken, entlang der Pusterer Straße, Nasen und der Hauptort Percha Dorf. Unterhalb und oberhalb davon liegen bezeichnenderweise Unterwielenbach und Oberwielenbach im gleichnamigen Tal. Noch etwas weiter hinauf geht es nach Platten, bekannt für die schönen Wanderwege und seine Erdpyramiden. Sie erzählen eine Jahrtausendelange Geschichte, mit ihren Erdpfeilern aus lehmigem Sand und dem Deckstein darüber, der so scheint, als ob ihn das nächste Unwetter wegtragen könnte. Durch die Erosion sind die Erdpyramiden einer ständigen Veränderung unterworfen, einen Blick darauf kann man von der Aussichtsplattform werfen, die in einem 45-minütigen Ausflug von Platten aus erreichbar ist. Zu den beliebten Wanderzielen am Berg gehören auch das Oberwielenbacher Tal im Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Rammelstein und der Hochnall sowie die Gönneralm, eine der beliebtesten Almen Südtirols, die man mit einem Besuch der Erdpyramiden kombinieren kann. Im Tal windet sich hingegen der Radweg Pusterbike an Percha vorbei Richtung Olang und Toblach, während man in der anderen Richtung zu Fuß oder mit dem Bus nach Dietenheim gelangt, wo sich das bekannte Südtiroler Landesmuseum für Volkskunde befindet. Im Winter ist die Gondelbahn Ried in Percha einer der vier Orte zwischen Pustertal und Gadertal, von denen aus der Kronplatz einfach erreichbar ist. Dort oben, am Hausberg von Bruneck, warten rund 120 km perfekte Pisten auf Skifahrer und Snowboarder. Ein anderes Winterabenteuer bietet die Rodelbahn Lercheralm nahe der Erdpyramiden. In Percha kommt man immer wieder zu diesem Naturphänomen zurück.

CODE DU BIEN: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com