

Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Zwei Neubauvillen im alpinen Stil, unmittelbar am Golfplatz in Petersberg

CODE DU BIEN: IT23415481



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 640 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415481
Surface habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 256 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 215 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse



CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

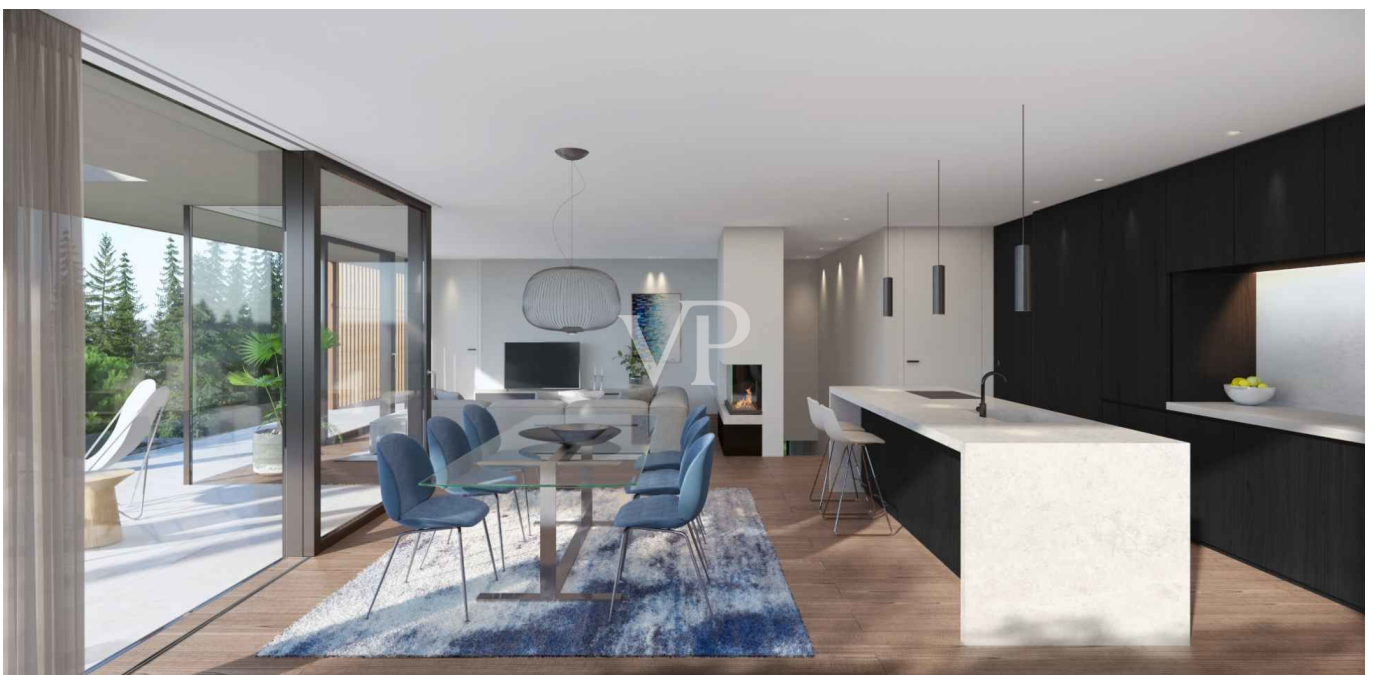
## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Es gibt Orte, an denen man sofort eine ganz besondere Energie spürt. Orte, die einen in den Bann ziehen und nicht mehr loslassen. Orte, an denen man noch nie war und sich doch sofort zu Hause fühlt. So ein einzigartiger Kraftort ist „Arboris“: ein modern-alpines Refugium am Lärchenwald, auf einem sonnigen Hochplateau in Südtirols Südwesten. In der Nähe des Golfplatzes, am Rand einer ruhigen Wohngegend, entsteht dieses einzigartige Projekt. Zwei komfortable Villen mit Privatgarten schmiegen sich an einen bezaubernden Wald. In den Garten jeder Villa ist eine Wellnessloggia mit Panorama-Sauna eingebunden. Der Bau zeichnet sich durch viel Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fensterflächen, hohe Bauqualität und eine hochwertige schlüsselfertige Ausstattung aus.

CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

Die im Klimahaus Standard A erbauten Villen erfüllen nicht nur hohe Ansprüche in Bezug auf die Energieeffizienz, sondern auch hinsichtlich der Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesundheit und das Wohlbefinden der BewohnerInnen.

Das Projekt steht für Komfort, Qualität und Design: ein einzigartiges Refugium an einem magischen Ort.

Im Überblick:

Zwei moderne und zugleich zeitlos schöne Villen im alpinen Stil, harmonisch in die Landschaft eingebettet mit viel Ruhe und Privatsphäre.

In nur 30 Minuten in Bozen und auf der Brennerautobahn, in 15 Minuten im Skigebiet Obereggen und Dolomiti Superski direkt am bestens gepflegten 18-Loch-Golfclub Petersberg; hohe Bauqualität großzügige Fensterflächen in Dreifachverglasung, Wellness-Loggia mit Panoramasauna im Privatgarten, Kaminofen im offenen Wohnbereich hochwertige schlüsselfertige Ausstattung.

Design-Details wie raumhohe Türen, rahmenlose Fixverglasungen, bodenbündige Duschen und flächenbündige Sockelleisten inkludiert, moderne Haustechnik, Gebäudeautomation.

Klimahaus Standard A

Die Grundrisse sind an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassbar.



**CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

Nur eine halbe Fahrstunde oberhalb der Landeshauptstadt Bozen liegt auf 1380 m das idyllische Dorf Petersberg. Wer Ruhe und unberührte Natur sucht, sich an Vogelgezwitscher und Waldduft erfreut und klare, frische Bergluft liebt, fühlt sich wohl in Petersberg – ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen. Vor der grandiosen Kulisse der Dolomitenberge Rosengarten, Latemar, Weiß- und Schwarzhorn finden Naturfreunde, Wanderer und Wintersportler ein Paradies an Möglichkeiten, ihren Leidenschaften zu frönen. Auch das Golferherz schlägt hier höher: Inmitten der beeindruckend schönen Landschaft liegt der 18-Loch-Golfplatz Petersberg.

CODE DU BIEN: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)