

Weinheim

Außergewöhnliche Maisonette Wohnung im Herzen Weinheims

CODE DU BIEN: 24239560



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24239560
Surface habitable	ca. 100 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2005

Type	Maisonette
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

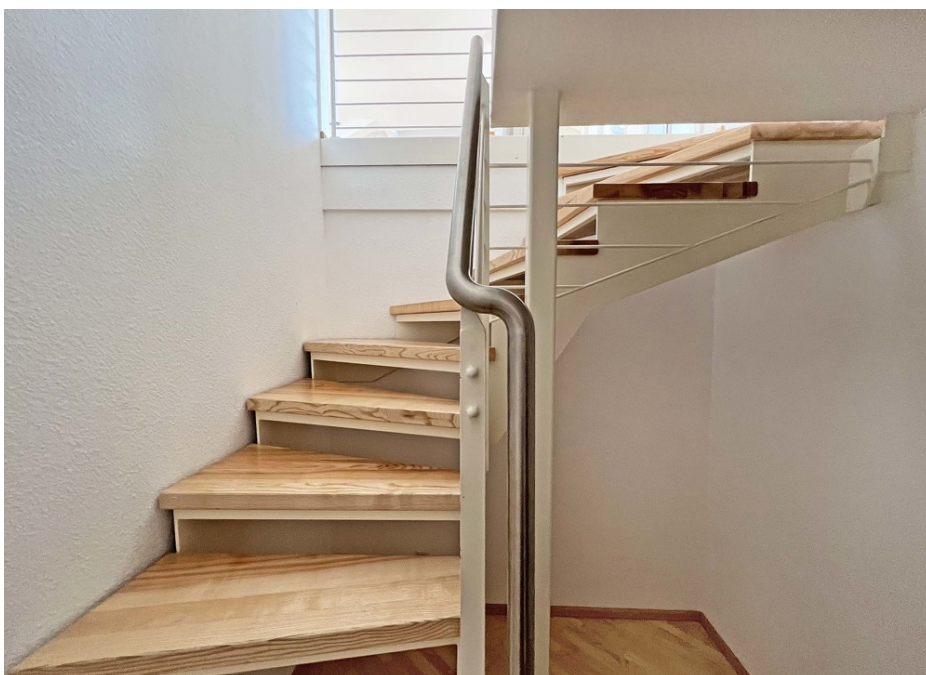
CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	86.92 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.03.2029	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Une première impression

Diese wunderschöne Zwei-Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich im Herzen Weinheims. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie über die erste Treppe direkt in den großzügigen Wohnbereich. Zur rechten Seite liegt ein Tageslicht-Badezimmer, welches mit einer Dusche und einer Eckbadewanne ausgestattet ist, auch einen Waschmaschinen Anschluss finden Sie hier vor. Ebenfalls am Wohnzimmer anliegend ist die offene Küche und der Zugang zur Loggia, von welcher man eine wunderschöne Aussicht und einen Blick auf die Burg hat. Das Highlight der Wohnung ist das Galerie ähnliche Schlafzimmer, welches man über eine offene Treppe im Wohnzimmer erreicht. Das Bild der Wohnung wird durch einen Kellerraum und den vorhandenen Aufzug abgerundet. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charme der Maisonette Wohnung überzeugen.

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Détails des commodités

- Loggia
- Galerie
- Schallschutzfenster
- Parkett
- Fliesen
- Aufzug

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Tout sur l'emplacement

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 86.92 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24239560 - 69469 Weinheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com