

Hannover

Attraktiver Bürokomplex in Hannover

CODE DU BIEN: 24380033_3



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.286 m²

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24380033_3	Prix d'achat	2.850.000 EUR
		Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 1.960 m ²
		Espace commercial	ca. 1960 m ²
		Espace locatif	ca. 1960 m ²

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

La propriété



CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

La propriété



CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

La propriété



CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

Une première impression

- Bürofläche mit ca. 1.960 m² - aus den Baujahren 1968 und 1990 - Grundstück ca. 1.286 m² - Gebäude steht leer, nicht vermietet - Stellplätze auf dem Hof - Hannover-Nordstadt, zentrale und gut angebundene Lage - flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Eigennutzer oder Investoren Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

Tout sur l'emplacement

Die Bürofläche liegt in der beliebten Hannover-Nordstadt, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Universität und verschiedenen Forschungseinrichtungen macht diese Lage auch für innovative Unternehmen und Start-ups besonders interessant.

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24380033_3 - 30167 Hannover

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com