

Hannover

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

CODE DU BIEN: 24380030_3



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.410 EUR

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24380030_3	Prix de loyer	2.410 EUR
Année de construction	1947	Coûts supplémentaires	538 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	2 Nettokaltmieten
		Surface total	ca. 138 m ²
		État de la propriété	Modernisé
		Espace commercial	ca. 138 m ²
		Espace locatif	ca. 138 m ²

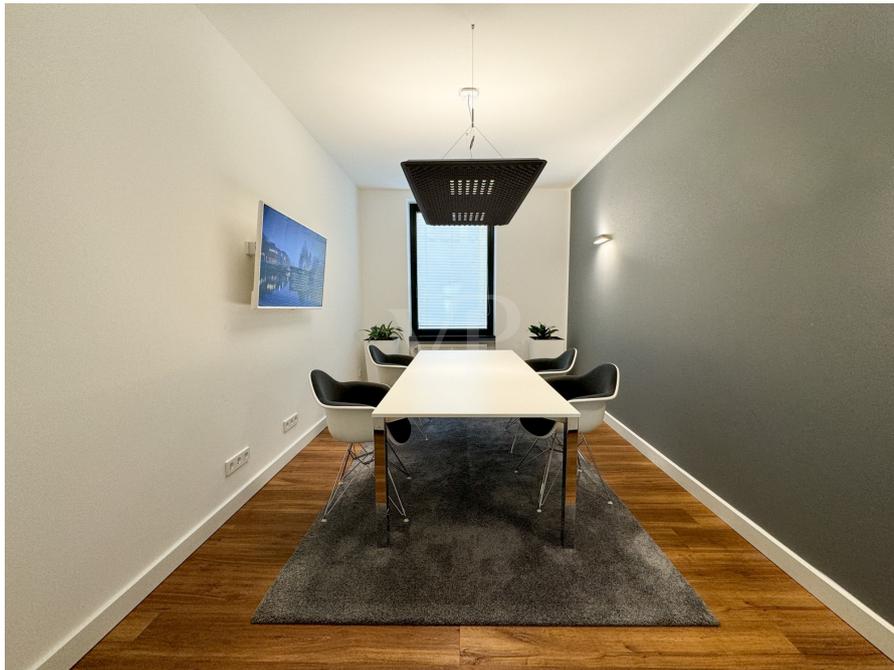
CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	08.09.2025	Consommation d'énergie	141.00 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

La propriété



CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

Une première impression

- ca. 138 m² im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC's - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

Tout sur l'emplacement

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24380030_3 - 30159 Hannover

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com