

Langenhagen

# Attraktive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

CODE DU BIEN: 24380028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.441 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24380028	Prix d'achat	750.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Hangar/dépôt/usine	
Année de construction	1983	Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 601 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Une première impression

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m<sup>2</sup> - Bürofläche: ca. 145 m<sup>2</sup> - Grundstück: ca. 1.441 m<sup>2</sup> -  
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und  
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Tout sur l'emplacement

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

**CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24380028 - 30855 Langenhagen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)