

Pattensen

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

CODE DU BIEN: 24380013_1



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.170 m²

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24380013_1	Prix d'achat	650.000 EUR
Année de construction	1966	Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 640 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Espace commercial	ca. 320 m ²
		Espace locatif	ca. 640 m ²

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.02.2034	Consommation finale d'énergie	95.30 kWh/m ² a

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Une première impression

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m² - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m² - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m² - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Tout sur l'emplacement

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com