

Hannover

## Attraktive Bürofläche in Hannover-Vahrenwald - Sofort verfügbar!

CODE DU BIEN: 23380036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.250 EUR

CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## En un coup d'œil

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 23380036                               |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement                    |
| Place de stationnement | 999 x surface libre, 40 EUR (Location) |

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Office/Professional practice | Espace de bureau                         |
| Commission pour le locataire | 3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Surface total                | ca. 180 m²                               |
| Surface de plancher          | ca. 0 m²                                 |

CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## La propriété





CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## Une première impression

Willkommen zu dieser hervorragenden Bürofläche direkt an der begehrten Vahrenwalder Straße! - ca. 180 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit schwellenfreiem Zugang - 7 Büroräume - frisch renoviert Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## Tout sur l'emplacement

Die Bürofläche liegt in Vahrenwald. Sie ist in Hannover eine Hauptstraße und eine der größten Verkehrsachsen der niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Fernstraße, zugleich Zubringer- und Hauptaussfallstraße, verbindet die Innenstadt Hannovers in Richtung Norden mit der Bundesautobahn 2 bei Langenhagen. Entfernungen / Anbindungen: Straßenbahn in ca. 200 Meter erreichbar Hauptbahnhof Hannover in ca. 10 Fahrminuten mit der Straßenbahn BAB 2: ca. 600 Meter Schnellweg B6: ca. 9 km Flughafen Langenhagen: ca. 7 km



CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 23380036 - 30179 Hannover

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)