

Hannover / Anderten

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

CODE DU BIEN: 23380057



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 189 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 532 m²

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23380057	Prix d'achat	390.000 EUR
Surface habitable	ca. 189 m ²	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Disponible à partir du	Selon l'arrangement du	Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Année de construction	1952	Surface total	ca. 277 m ²
		État de la propriété	A rénover
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

La propriété



CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

La propriété



CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Une première impression

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten
(Gesamtwohnfläche ca. 189 m²) - 1 Gewerbeinheit (ca. 88 m²) - Grundstück ca. 532 m²
- sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer -
Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunststoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com