

Freren

# Lagerfläche in Freren

CODE DU BIEN: 24388004



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR

CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24388004	Prix de loyer	1.200 EUR
Année de construction	2022	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 3.000,- € (inkl. MwSt.)
		Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## La propriété





CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## La propriété



CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## La propriété





CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## La propriété





**CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren**

## Une première impression

Angeboten wird ein Teil einer Lagerhalle mit ca. 200 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Frerener Industriegebiet. Der Pauschal-Mietpreis beträgt 1.200,- € pro Monat, inkl. Nebenkosten. Die Halle ist 2022 errichtet worden und ab sofort verfügbar. Sie gelangen durch einen eigenen Eingang in den abgetrennten Hallenbereich. Durch ein ca. 4x4 m großes, elektrisches Rolltor können Materialien bequem angeliefert werden. Direkt an der Halle können Stellplätze genutzt werden. Die monatliche Miete ist eine Pauschalmiete, inkludiert sind Heiz- und Stromkosten. Es besteht die Möglichkeit die mietbare Fläche um 100 m<sup>2</sup> zu erweitern.

**CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren**

## Tout sur l'emplacement

Freren ist eine Kleinstadt im westlichen Teil Niedersachsens. Das Grundzentrum liegt im südlichen Teil des Großlandkreises Emsland, unweit der Städte Lingen und Fürstenau. In der Stadt, die auch Sitz der gleichnamigen Gemeinde ist, leben aktuell rund 5.000 Einwohner. Freren zählt durch verschiedenste Angebote wie Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, Busverbindungen uvm. zu den beliebten Wohnstandorten in der Region. Ortsansässige Einrichtungen wie Freibad, Hallenbad, Sportzentrum und Indoor-Spielplatz garantieren einen hohen Freizeitwert. Zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten in der Region gewährleisten eine hohe Lebensqualität.

**CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24388004 - 49832 Freren

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Uwe Hagemann

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)