

Düsseldorf

# 5 Mehrfamilienhäuser in D-Kalkum ( Erbpacht )

*CODE DU BIEN: LZ255*



**PRIX D'ACHAT: 4.600.000 EUR**

CODE DU BIEN: LZ255 - 40489 Düsseldorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LZ255	Prix d'achat	4.600.000 EUR
		Surface total	ca. 2.140 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## Une première impression

Die Häuser wurden 1970 in öffentlicher Förderung gebaut. Die Förderung ist bereits abgelaufen und es besteht keine Nachbindefrist mehr. Die sehr gepflegte Anlage befindet sich in einer top Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Das Dachgeschoss ist gedämmt und besteht zudem ein sehr großes Ausbaupotenzial. Die isolierverglasten Kunststoff-Fenster wurden 2016 erneuert. Den Mietern steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

CODE DU BIEN: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18 Düsseldorf - Commercial  
E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)