

Alcudia – Nord

# Exklusive Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung und freiem Blick auf die Bucht von Pollensa

CODE DU BIEN: ES255173



PRIX D'ACHAT: 1.795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 244 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 549 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |                        |                      |   |
|------------------------|------------------------|----------------------|---|
| CODE DU BIEN           | ES255173               | Prix d'achat         | 1.795.000 EUR                           |
| Surface habitable      | ca. 244 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Villa                                   |
| Pièces                 | 5                      | État de la propriété | Bon état                                |
| Chambres à coucher     | 4                      | Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |
| Salles de bains        | 3                      |                      |   |
| Place de stationnement | 1 x Garage             |                      |   |

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



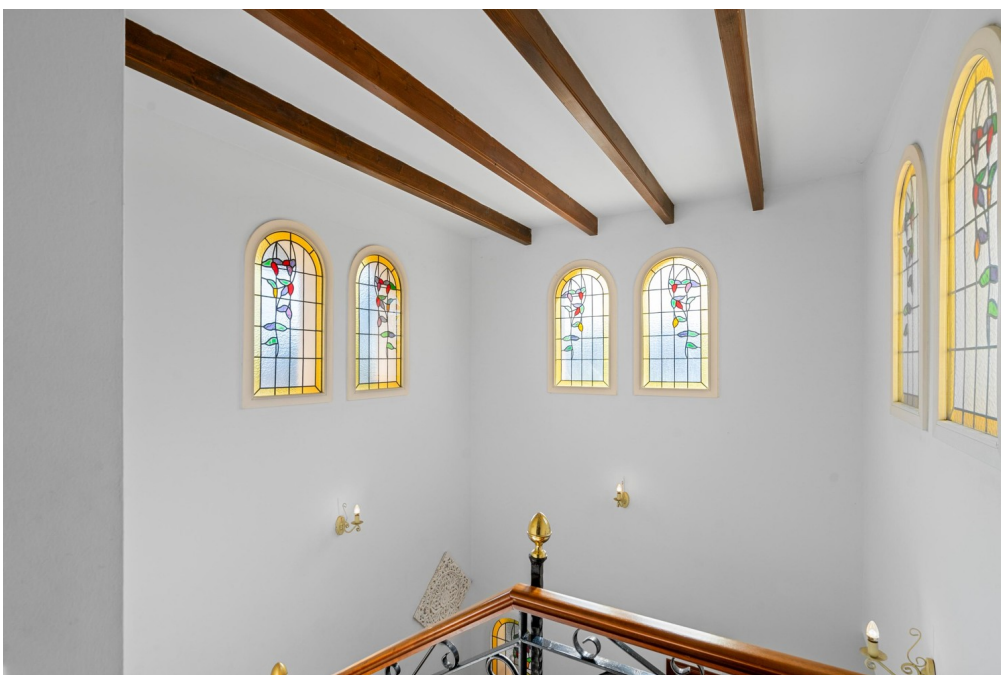
CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand, mit Lizenz zur Ferienvermietung, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Gelegen zwischen Puerto de Pollensa und Alcudia, bietet sie schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen beider Städte und bietet traumhafte und ungestörte Ausblicke auf die gesamte Bucht von Pollensa. Mit einer Wohnfläche von ca. 279 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 549 m<sup>2</sup> kombiniert diese Immobilie Weite und Komfort an einem strategischen Standort. Mit viel Liebe zum Detail gebaut und in einem einwandfreien Zustand, verfügt diese zweigeschossige Villa über alles, was man braucht, um ein echtes Zuhause zu werden. Sie bietet insgesamt vier geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer sowie drei komplette Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der zum Wohn-Essbereich führt, einem perfekten Raum für Familientreffen oder entspannende Momente. Von hier aus gelangen Sie in die voll ausgestattete, unabhängige Küche, die Praktikabilität mit gutem Geschmack vereint. Besonders hervorzuheben ist das zentrale Heizsystem, das darauf ausgelegt ist, das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen, Klimaanlage (Kalt/Warm) sowie große doppelt verglaste Fenster, die in jeder Jahreszeit viel Tageslicht hereinlassen. Durch die bestehende Lizenz zur Ferienvermietung kann ein zusätzliches Einkommen generiert werden. Im Außenbereich umfasst das Grundstück Bereiche, die darauf ausgelegt sind, das schöne Wetter und die Momente im Freien zu genießen. Die überdachte Terrasse mit ihrem Essbereich ist ideal für Familienmahlzeiten oder Zusammenkünfte mit Freunden. Der gut gepflegte Garten mit einem erfrischenden Pool lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und sich in den warmen Monaten zu entspannen. Diese Villa ist eine ideale Option für diejenigen, die nach einer Immobilie mit großzügigem Wohnraum, guter Aufteilung, hervorragender Lage und in optimalem Zustand suchen. Wenn Sie weitere Informationen über diese Immobilie wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir beantworten gerne Ihre Fragen und arrangieren einen Besuch, damit Sie diese ausgezeichnete Gelegenheit aus erster Hand kennenlernen können.

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)