

Santa Margalida – Nord

Ausgezeichnete Immobilie für Liebhaber von Komfort und Privatsphäre in der Nähe von Santa Margalida

CODE DU BIEN: ES245071



PRIX D'ACHAT: 1.125.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.009 m²

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245071	Prix d'achat	1.125.000 EUR
Surface habitable	ca. 171 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	3		
Année de construction	2001		
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Une première impression

Wunderschönes Anwesen mit Pool und unverbaute Aussicht in der Nähe von Santa Margalida. Die gute Lage ermöglicht es, die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen, ohne auf die Erreichbarkeit der für den Alltag notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. Nur 2 km vom Dorf und 6 km von einem fantastischen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Dieses charmante Anwesen befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von ca. 7.009 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 171 m². Es wurde im Jahr 2001 erbaut und ist in ausgezeichnetem Zustand, was es zu einer attraktiven Option für diejenigen macht, die ein komfortables und gut gepflegtes Zuhause suchen. Das Haus besteht aus insgesamt fünf Zimmern, darunter drei großzügige Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied eine gemütliche und private Atmosphäre bieten, sowie drei en-suite Badezimmer. Das Herzstück des Hauses ist das Wohnzimmer, das sich durch seine großzügige und helle Gestaltung auszeichnet, in dem die Familie zusammenkommen und gemeinsame Momente genießen kann. Die Innenaufteilung bietet einen natürlichen Fluss zwischen den Wohn-, Ess- und Küchenbereichen, die darauf ausgelegt sind, den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Küche ist möbliert und gut ausgestattet und bietet eine komfortable und praktische Umgebung. Hervorzuhebende Merkmale sind: Photovoltaikanlage, Brunnen, Zentralheizung mit Öl (Radiatoren), Doppelverglasung, Holzfenster, Aluminiumjalousien, Einbauschränke im Hauptschlafzimmer, automatische Gartenbewässerung, Alarmsystem, Internet, Satelliten-TV und vieles mehr. Im Außenbereich finden wir mehrere Terrassen und einen schönen grünen Garten, der das Haus umgibt, sowie einen wunderbaren Pool mit Sonnenbereich. Mit seinem durchdachten Design, dem ausgezeichneten Pflegezustand und der Lage auf einem großen Grundstück ist dieses Anwesen zweifellos eine Gelegenheit, die es wert ist, weiter erkundet zu werden. Interessierte, die mehr über dieses wunderbare Anwesen erfahren möchten, sind eingeladen, einen Besuch zu vereinbaren, um alle Möglichkeiten vor Ort zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com