

Pollensa – Nord

# Schöne Finca mit Weinberg in einer natürlichen und exklusiven Umgebung in Pollensa

CODE DU BIEN: ES245058



PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.363 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245058
Surface habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2010
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse



CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Wunderschönes Anwesen mit Weinberg und eigener kleiner Weinproduktion in der Nähe von Pollensa. Die Finca befindet sich in einer idyllischen Lage, die die Beschaulichkeit des Landlebens mit der praktischen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint. Auf einem ca. 4.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, umfaßt sie eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>. Das Haus ist so konzipiert, dass es Komfort und Funktionalität bietet und die Räume effizient verteilt sind, um den Bedürfnissen seiner Bewohner gerecht zu werden. Auf einer Ebene verteilt, verfügt es über 3 gut dimensionierte Schlafzimmer, von denen jedes einen privaten und gemütlichen Rückzugsort darstellt, und 3 Bäder, von denen 2 en-suite sind. Das helle Wohn-Esszimmer mit Herd fügt sich harmonisch in die moderne, voll ausgestattete Küche ein. Von hier aus haben Sie Zugang zu der großen Terrasse mit Grillplatz und dem wunderschönen Garten, der zu einem herrlichen Blick in die Natur einlädt. Die Finca verfügt über einen eigenen Weinberg und eine kleine Weinproduktion, einen Wasserbrunnen und eine große Zisterne zum Auffangen von Regenwasser. Außerdem gibt es nebenan ein zweites Grundstück von mehr als 2.000 m<sup>2</sup>. Das weitläufige Grundstück der Finca bietet viele Möglichkeiten für Natur- und Gartenliebhaber. Es ist ideal für die Entwicklung persönlicher Projekte im Freien, wie Gemüsegärten, Erholungsgebiete oder Ruhezone. Die geografische Lage der Finca bietet den Vorteil, daß sie angenehm von der städtischen Hektik abgeschirmt ist, gleichzeitig aber eine ausreichende Anbindung an Gewerbegebiete und notwendige Dienstleistungen bietet. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und im Detail zu erkunden, wie diese Finca das Zuhause werden kann, nach dem Sie gesucht haben.

CODE DU BIEN: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)