

Cala d'Or, Santanyí – Südost

# Wunderschöne renovierte Villa mit Pool direkt am Meer in Cala d'Or, Santanyí

CODE DU BIEN: ES245036



PRIX D'ACHAT: 5.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 992 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245036
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1960

Prix d'achat	5.300.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



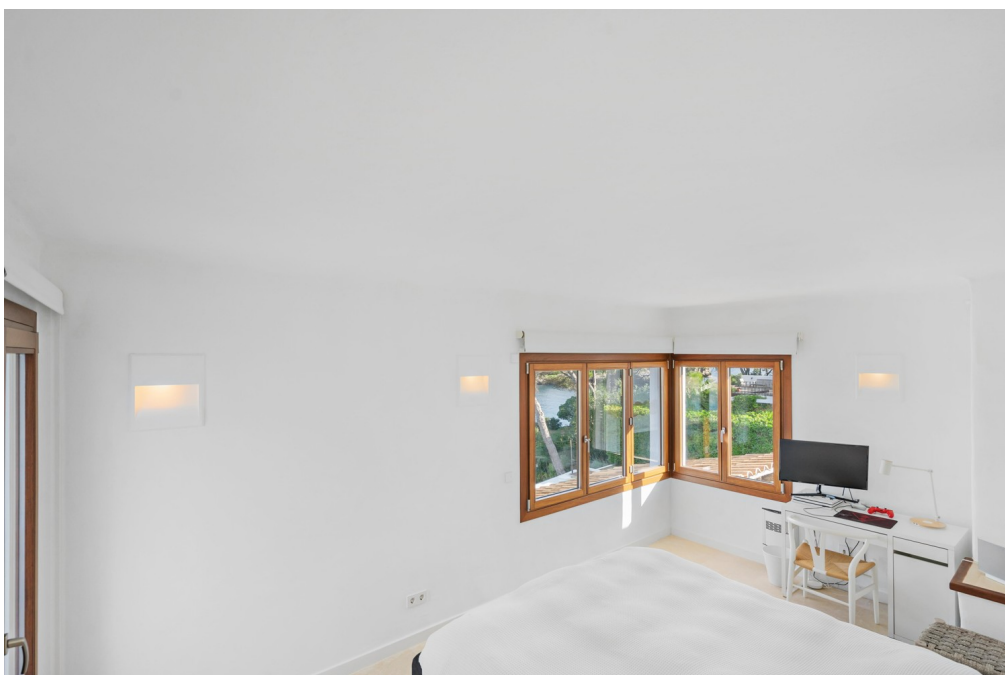
CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Une première impression

Exklusive Immobilie mit privatem Zugang zum Meer und spektakulärem Ausblick. Diese Immobilie liegt in einer ausgezeichneten Lage und wurde so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen von Menschen gerecht wird, die ein funktionales und komfortables Zuhause mit privatem Zugang zum Meer suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 992 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 290 m<sup>2</sup>. Es umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer. Jedes dieser Schlafzimmer wurde so konzipiert, dass es den Raum und das natürliche Licht optimal nutzt und eine gemütliche Atmosphäre für erholsame Stunden schafft. Die fünf Badezimmer sind mit modernen Einrichtungen und hochwertigen Ausstattungen versehen, um den Komfort für die gesamte Familie zu gewährleisten. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort das architektonische Design ins Auge, das sowohl Ästhetik als auch Funktionalität priorisiert. Die Raumaufteilung wurde mit dem Gedanken an das Familienleben sorgfältig geplant, sodass große Gemeinschaftsbereiche eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Zusammensein bieten. Das Wohnzimmer und der Essbereich gehen nahtlos ineinander über und schaffen so einen Raum für Familienzusammenkünfte und gesellschaftliche Veranstaltungen. Die moderne Küche ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Kochbegeisterte. Eine fantastische Terrasse mit Pool ist ideal, um die Sonne in den wärmeren Monaten zu genießen. Der Garten, der die Villa umgibt, bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Entertainment und verfügt über einen privaten Zugang zum Meer, der das Wohnerlebnis noch wertvoller macht. Zudem gibt es eine großzügige Garage, die für die Sicherheit der Fahrzeuge sorgt. Wir laden Interessenten ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem sie die einzigartigen Merkmale dieser Immobilie persönlich erleben können.

CODE DU BIEN: ES245036 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)