

Puerto de Pollensa – Nord

## Fantastische Villa mit Schwimmbad und Jacuzzi in der Nähe von Puerto Pollensa zu mieten.

*CODE DU BIEN: ES244952*



**PRIX DE LOYER: 2.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244952
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1989
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x parking à plusieurs étages

Prix de loyer	2.600 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Une première impression

Zu vermieten ist diese fantastische Villa im mallorquinischen Stil mit Pool und Jacuzzi in der Nähe von Puerto de Pollensa. Es ist eine Villa auf einem rustikalen Grundstück von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool. Dieses fantastische Anwesen bietet ca. 340 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 80 m<sup>2</sup> verschiedene Veranden verteilt, und somit viel Platz im Freien bietet. Das Anwesen ist auf einer Etage verteilt und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer (1 außen). Ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine Waschküche und ein eigener Pool von 11x6 m plus einem Jacuzzi sind weitere Highlights dieses Mietobjektes. Die Immobilie ist mit Deckenventilatoren, Klimaanlage, Parkplatz, Ölzentralheizung, Zisterne zum Sammeln von Regenwasser und einem Gemeinschaftsbrunnen ausgestattet. Sie zeichnet sich durch große Räume mit hohen Decken und Holzbalken aus. Im Außenbereich gibt es herrliche Terrassen, einen Grill mit Brotbackofen, eine Speisekammer und einen überdachten Essbereich im Freien. Die Außenbereiche, umgeben von einem schönen Garten, bieten viel Privatsphäre. Die Mietbedingungen sind: 1 Monat Kautions, Vermittlungsprovision und der laufende Monat im Voraus. Strom- und Gasölkosten sind im Preis enthalten. Wasser, Garten- und Poolpflege sind im Preis inbegriffen, ebenso wie Internet mit einer Geschwindigkeit von 50 MB. Diese fantastische Immobilie ist vom 1.11.2024 bis zum 31.03.2025 verfügbar. Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.

CODE DU BIEN: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)