

Alcudia – Nord

# Exquisite Villa mit Meerblick und Lizenz zur touristischen Vermietung in Alcanada

CODE DU BIEN: ES244920



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 430 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244920
Surface habitable	ca. 176 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese exquisite Villa, die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Sie bietet spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 176 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 430 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet insgesamt vier Zimmer, davon drei gemütliche Schlafzimmer, drei Bäder (zwei en suite), die alle mit modernen Einrichtungen ausgestattet sind, die maximalen Komfort im Alltag gewährleisten. Das Herzstück der Villa ist das geräumige Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche mit Essbereich übergeht und einen offenen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen eignet. Die großen Fenster lassen reichlich natürliches Licht hereinströmen, das jeden Winkel erleuchtet und die modernen Designdetails, die diese Immobilie auszeichnen, zur Geltung bringt. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist mit modernsten Geräten ausgestattet, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht werden. Von hier aus gelangt man auf eine wunderbare Terrasse und einen spektakulären privaten Pool. Der Außenbereich der Villa steht dem Innenbereich in nichts nach und bietet eine perfekte Erweiterung des Wohnraums mit einem gepflegten Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre schafft. Die moderne Bauweise der Villa sowie ihre sorgfältige Pflege garantieren, dass sie sich in optimalem Zustand befindet und sofort bezogen werden kann, ohne dass größere Renovierungen erforderlich sind. Sie ist eine ideale Wahl sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweithaus suchen. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Vermietungslizenz an Touristen, die es ermöglicht, von zusätzlichen Einnahmen durch Ferienvermietung zu profitieren. Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)