

Capdepera – Mallorca

Große Villa mit ETV-Lizenz in Capdepera

CODE DU BIEN: ES244915



PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.000 m²

CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244915
Surface habitable	ca. 550 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1987
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

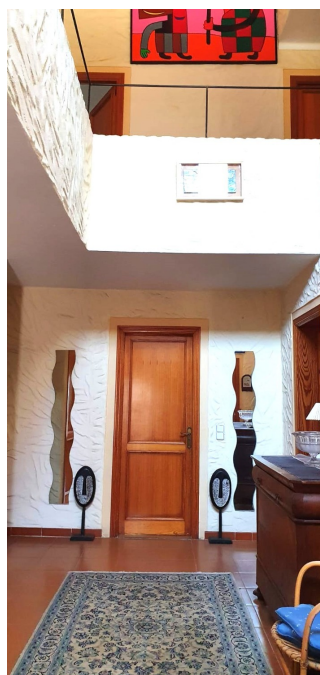
CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



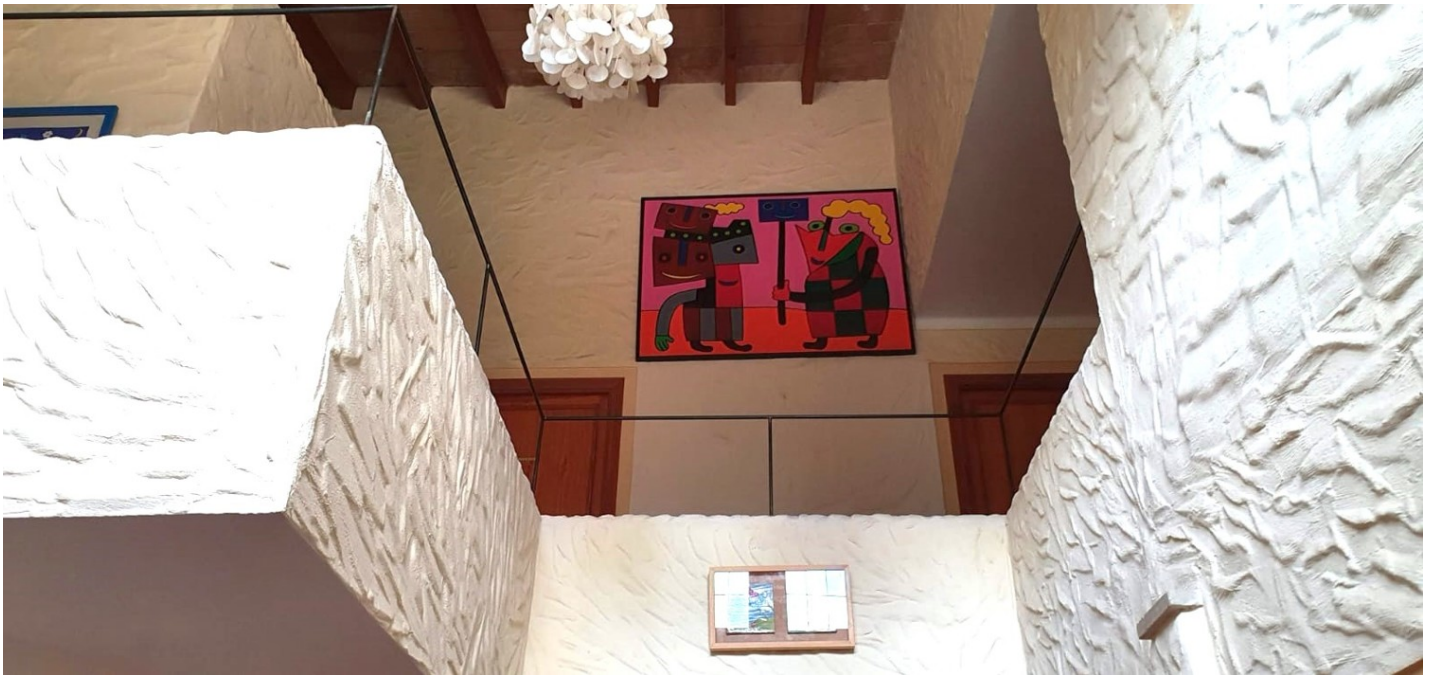
CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Une première impression

Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer idyllischen ländlichen Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen und in Gehweite zu paradiesischen Stränden in Capdepera. Die auf einem ca. 7000 m² großen Grundstück gelegene Immobilie bietet eine Wohnfläche von 550 m². Die Villa ist über drei Ebenen verteilt und wurde so strategisch entworfen, dass alle Zimmer nach außen ausgerichtet sind. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine geräumige und helle Eingangshalle mit beeindruckender hoher Decke. Hier befinden sich auch ein Gäste-WC mit Dusche, zwei Doppelzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, beide mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die geräumige und funktionale Küche ist mit einem Essbereich ausgestattet und öffnet sich zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und die Berge. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage eine separate Wohnung mit eigenem Eingang, die ein Wohnzimmer mit Kamin, eine fantastische Küche, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche umfasst. Die Terrasse, die das gesamte Haus umgibt, ermöglicht den Zugang zur Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Der fabelhafte Garten bietet eine Vielzahl von Obstbäumen, Palmen, schattige Bereiche zum Entspannen und mehr als ausreichend Platz für einen großen Swimmingpool, eine Garage und Stauraum. Als Extra verfügt die Villa über eine touristische Vermietungslizenz für 10 Personen, was eine hohe Rentabilität garantiert. Alle erforderlichen Dokumente, wie das Bewohnbarkeit Zertifikat und das Energieeffizienz Zertifikat, sind vorhanden.

CODE DU BIEN: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com