

Capdepera – Nordost

# Spektakuläres Anwesen mit Pool und zwei unabhängigen Häusern in Capdepera

CODE DU BIEN: ES244913



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 343 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 288 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244913
Surface habitable	ca. 343 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	800.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## Une première impression

Ausgezeichnete Immobilie mit zwei Wohnungen und Pool, nur wenige Schritte vom Zentrum von Capdepera entfernt. Diese Immobilie befindet sich in einer günstigen und begehrten Lage, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Im Jahr 2018 mit hochwertigen Materialien renoviert und modernisiert, bietet sie eine Wohnfläche von ca. 343 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 288 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besteht aus zwei Häusern, aufgeteilt in 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, ein Waschraum und ein Abstellraum, und bietet ausreichend Platz für eine große Familie, zwei Familien oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Das Innere des Hauses ist modern und gepflegt, mit hochwertigen Ausstattungen. Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional, mit einem perfekten Fluss zwischen den verschiedenen Wohnbereichen. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell, bieten viel Stauraum und Erholungsmöglichkeiten. Die Badezimmer sind elegant und stilvoll. Diese fabelhafte Immobilie bietet die perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme. Ein großer Innenhof bietet einen wunderbaren Außenbereich zum Unterhalten oder Entspannen, während ein privater Pool der Immobilie einen Hauch von Luxus verleiht. Es gibt auch eine großzügige Garage. Es ist möglich, nur das Erdgeschoss von etwa 160m<sup>2</sup>, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, 16 m<sup>2</sup> Pool, Terrasse und Garage für 550.000 Euro separat zu erwerben. Abschließend lässt sich sagen, dass diese Immobilie mit ihrem großzügigen Wohnraum, dem schönen Außenbereich und der erstklassigen Lage bereit ist, Ihr Traumhaus zu werden! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES244913 - 07580 Capdepera – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)