

Pollensa – Nord

# Mediterránea finca en la pintoresca Vall d'Axartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV

CODE DU BIEN: ES244868



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 540 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 53.600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244868
Surface habitable	ca. 540 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



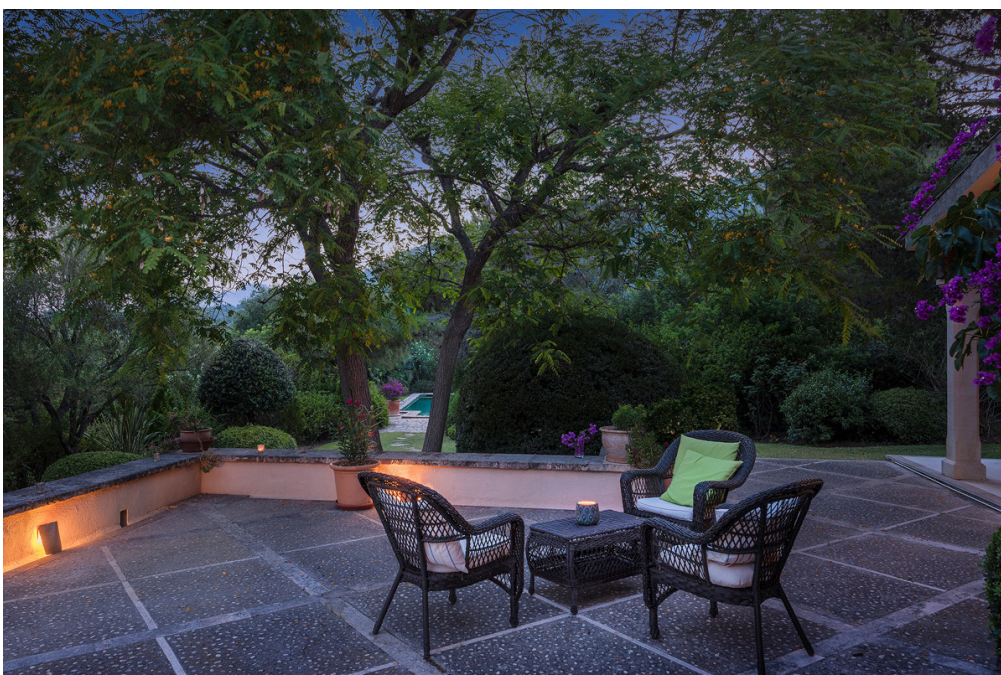
CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Maravillosa finca de estilo mediterráneo ubicada en la pintoresca Vall d'Axartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV. Situada en una pequeña colina y rodeada de viñedos, esta finca de ensueño goza de una maravillosa paz y privacidad y tiene unas magníficas vistas a la Sierra de Tramuntana. En el precioso jardín con árboles frutales y cítricos, también hay una fantástica piscina privada grande (11 x 5 m). La espaciosa finca tiene una superficie construida de aprox. 540m<sup>2</sup> en una parcela de más de 5,3 hectáreas. Se accede a la finca a través de un largo camino de entrada que garantiza absoluta privacidad y aislamiento. Un impresionante hall de entrada conduce a la maravillosa propiedad, donde el tradicional mármol mallorquín y el moderno microcemento acentúan las antiguas vigas y las luminosas y espaciosas habitaciones, creando un ambiente maravilloso. Hay un acogedor salón con una encantadora chimenea grande, un comedor separado y una gran cocina de campo con acceso al patio con terraza cubierta, donde también hay un lavadero separado. En este nivel también hay una sala de lectura y un apartamento independiente para invitados con sala de estar y dos dormitorios con baños en-suite. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en-suite y una terraza privada. Las características incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, vigas de madera, ventanas con persianas, tejas de terracota, una zona de barbacoa cubierta y una gran plaza de aparcamiento privado.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Tout sur l'emplacement

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)