

Pollensa – Vall Aixartell

# Finca-Anwesen mit einmaligen Weitblick über das exklusive Tal Vall d'Axartell bei Pollensa in absoluter Best- und Alleinlage

CODE DU BIEN: ES244854



PRIX D'ACHAT: 9.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244854	Prix d'achat	9.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 800 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	8	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	6	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	6		

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Une première impression

Exklusives Finca-Anwesen in erhöhter Lage bei Pollensa mit einmaligen Weitblick über das Tal von Axartell. Diese einmalig edel und hochwertig gestaltete Finca befindet sich auf einem 10 ha großen Grundstück mit einer bebauten Wohnfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>. Über eine herrschaftliche Auffahrt gelangt man zum Haupthaus mit stilvoller Eingangshalle. Von hieraus hat man Zugang zu allen Bereichen des Hauses, wie zum Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Fernsehzimmer mit Kamin, zur großzügig gestalteten Wohnküche mit moderner Landhausküche und einem anschließenden Esszimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man zu der herrlich überdachten Terrasse mit dem unbestechlichen Blick ins Tal. Im oberen Bereich befinden sich vier Schlafzimmer alle mit Bäder ensuite. Das ganze Haus ist licht durchflutet und geräumig gestaltet mit durchweg hochwertigen Materialien, wie Holzbalkendecken, alte Türen, antike Terracotta-Böden, Fußbodenheizung und vielen stilvollen Elementen. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein grosser Weinkeller, ein Playroom sowie ein weiterer sehr grosser Raum der in ein Spa mit Indoorpool beherbergen könnte. Ein weiteres Gästehaus kann ausgebaut werden. Der sehr große Pool mit seiner herrlichen Terrasse und der fantastisch gepflegte, Park ähnliche Garten mit seinem üppigen Baumbestand bieten ein traumhaftes Ambiente. Dieses Finca-Anwesen im Norden von Mallorca ist eine ideale Immobilie für den besonderen Anspruch mit absoluter Privatsphäre in der exklusivsten Lage von Pollensa.



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntags Marktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)