

Pollensa – Nord

Zu verkaufen großes Haus zu reformieren mit fantastischer Terrasse in sehr guter Lage im Herzen von Pollensa.

CODE DU BIEN: ES244841



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 204 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 76 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244841
Surface habitable	ca. 204 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1940

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Zum Verkauf dieses große Haus zu reformieren mit fantastischen Terrasse von 38 Quadratmetern mit Blick auf das Dorf und Puig de Maria. Es befindet sich in einer sehr guten Gegend im Herzen von Pollensa. Das Anwesen verfügt über ein traditionelles Haus und eine Wohnung Typ Coliving mit separatem Eingang. Das traditionelle Haus ist in Erdgeschoss, ersten Stock und ersten Stock mit einer oberen Terrasse von etwa 38 Quadratmetern verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Eingangshalle, die mit einem weiteren Raum verbunden ist. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, kleiner Innenhof, mit einer kleinen Toilette und Veranda mit Kamin, separate Küche, separates Wohnzimmer mit Kamin und Verteiler mit alter Speisekammer unter der Treppe. Im ersten Stock, Diele, Doppelzimmer mit Balkon, Bad mit Badewanne und ein zweites Doppelzimmer mit Holzbalken und großem Fenster. Im ersten Stock auf der Rückseite, separates Schlafzimmer mit Balkon. Die Maisonette-Wohnung, im Erdgeschoss gibt es eine separate Treppe in den ersten Stock mit einem angenehmen Wohn-Esszimmer mit großem Fenster, kleine Küche, im ersten Stock die Halle, 2 Doppelzimmer mit Blick, Bad mit Dusche, Balkon Terrasse mit Hauswirtschaftsraum. Die Holzbalken, einige der Steinmauern, alte Fliesen, große Fenster, die den Eintritt von viel natürlichem Licht ermöglichen, alte Treppe mit mallorquinischen Marmorstufen. Strukturell ist es in einem guten Zustand der Erhaltung, eine interessante Eigenschaft zu reformieren oder in ein einzelnes Wohnhaus nach jedem Bedarf umzuwandeln. Verpassen Sie nicht diese große Chance und kontaktieren Sie uns zu besuchen.

CODE DU BIEN: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)